



Frakoblet villa til salg i Valdeolletas, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4989070 Soveværelser: 3 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 348m² Byg Størrelse: 365m²





Costa del Sol, Marbella

Eksklusiv luksusvilla i Marbella

Oplev denne nybyggede villa med moderne design, fantastisk havudsigt og en førsteklasses beliggenhed i Valdeolletas, Marbella. Villa 6 tilbyder en eksklusiv livsstil med materialer af topkvalitet, avanceret teknologi og rummelig, lysfyldt interiør.

Placering: Marbella

Bygget område: 261 m²

Plotstørrelse: 347,66 m²

Pris: 1.950.000 + moms

Ejendomslayout

Stueetagen: Rummeligt åbent plan for levende spising med køkken, gæstetoilet og direkte adgang til haven og poolen.

Første sal: Tre store soveværelser, hver med sit eget badeværelse og private terrasse.

Øverste etage: Stort solarium med pergola og toilet, perfekt til afslapning og nyder udsigten.

Kælder: 100 m² multifunktionelle rum med naturligt lys (gymnastiksal, spillelokale, bibliotek osv.), Plus et komplet badeværelse.

Elevator på alle etager.

Underjordisk garage med privat parkeringsplads.

Funktioner

Aerothermisk opvarmning og kølesystem med gulvvarme.

Luksusmaterialer: Porcelanosa finish, eg parketgulve og aluminium tømrerarbejde med dobbeltvindue.

Høj energieffektivitet og Smart Home Automation System.

Designer køkken udstyret med Siemens -apparater.

Store glasvinduer maksimerer naturligt lys og forbedrer følelsen af plads.

To multifunktionsrum (gymnastiksal, legerum, bibliotek osv.): ~ 100 m²

Elevator på alle etager

Delt underjordisk garage med individuelle parkeringspladser

Uovertruffen beliggenhed, kun 5 minutter fra Marbella centrum og stranden.

Tæt på eksklusive golfbaner, internationale skoler og indkøbscentre.

Gå ikke glip af denne mulighed! Kontakt os for mere information eller for at planlægge et besøg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Pool
Skov

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2 -emissionsklassificering

A

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
By

Møbel

Del møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed

Kategori

Investering
Luksus

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage

Energi rating

A