



Vrijstaande Villa te huur in Linda Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella

3.000.000 - 16.000 €

Referentie: R4395400 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 1.500m² Perceelgrootte: 550m² Terras: 29m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Alleen beschikbaar in oktober en november Indrukwekkende moderne villa volledig gerenoveerd voor een groot gezin of een huis met aparte gastensuite op slechts 5 minuten van het strand. Het ingenieuze ontwerp van dit huis geeft het potentieel en flexibiliteit. Deze villa zit centraal op een bijna vlak perceel van 1500 vierkante meter en heeft acht slaapkamers en acht moderne badkamers. De slaapkamers blijven flexibel en kunnen gemakkelijk worden omgezet in kantoor, speelkamer, gym, studio etc. Op de begane grond is er een grote woonkamer, eetkamer en nieuw gemonteerde Miele -keuken met de bovenkant van de range apparaten.(Deze woonkamer is ontworpen om te worden omgezet in een bioscoopruimte als de voorkeur is) Er zijn hier vijf tweepersoons slaapkamers allemaal en-suite allemaal met drievoudige geglazuurde terrasdeuren die naar de tuin en terras leiden. Op de eerste verdieping vindt u een heel speciale open woonkamer met dual aspect uitzicht oost en west (de hele dag in de zon) die leidt naar balkons en zwembad.Moderne salon, grote eetkamer en een gloednieuwe designer keuken uitgerust met de top van de neff -apparatuur. De enorme hoofdslaapkamer heeft een eigen balkon, zijn en haar badkamer met Villeroy & Boch China. Er is een verbazingwekkende inloofdouche met een regenkop, lichaam en met de hand vastgehouden jets. Een speciale kleedkamer en haar badkamer met een hoek Whirlpool Bath completeert deze suite. Een verdere grote slaapkamer met en-suite met toegang via terrasdeuren tot de tuin. De villa heeft toestemming om een glasconservatorium en een enorm dakterras toe te voegen met uitzicht op de zee en de bergen. Buiten aan de voorkant is er een dubbele garage en parkeren voor vijf of meer auto's. Een grote gemakkelijk te onderhouden van de lege tuin. Eenmaal door de elektrische poorten leidt een platte drive naar deze geweldig uitziende moderne villa die in wit is afgewerkt met scherpe hoeken en nieuwe ramen. Buiten aan de achterkant ziet een groot zwembad in het zuiden er het hele jaar uit dat uitnodigend is. Romeinse stappen voor gemakkelijk lopen of diep genoeg voor duiken en led -stemmingsverlichting. Veel terrasgebied rond het zwembad voor zonnebaden en ontspannen. Locatie kan niet beter zijn, naast het strand, in de buurt van een topgolfbaan, dicht bij (Chiringuitos) strandbars en restaurants, San Pedro winkelen/promenade en slechts 5 minuten naar Puerto Banus. Dit huis wordt geleverd met het potentieel van huurinkomsten en heeft een vergunning om te handelen als huur/hotel. 58.000 euro boeken al binnen 3 maanden. Dankzij Villa, Linda Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella, Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé