



## Frakoblet Villa til salg i Linda Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella

3.000.000 - 16.000 €

Reference: R4395400   Soveværelser: 8   Badeværelser: 8   Grundstørrelse: 1.500m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 550m<sup>2</sup>   Terrasse: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Kun tilgængelig i oktober og november Imponerende moderne villa renoveret for stor familie eller et hjem med separat gæstesuite kun 5 minutter fra stranden. Det geniale design af dette hus giver det potentielt og fleksibilitet. Denne villa, der sidder centralt på en næsten flad plot på 1500 kvadratmeter, har otte dobbeltværelser og otte moderne badeværelser. Soveværelserne forbliver fleksible og kan let konverteres til kontor, legerum, fitnesscenter, studie osv. I stueetagen er der en stor ophold, spisestue og nyligt monteret Miele Kitchen med toppen af rækkevidde. (Denne stue er designet til at blive konverteret til et biografrum, hvis det foretrækkes) Der er fem dobbeltværelser her alle en-suite alle med tredobbelt glaserede gårdhave-døre, der fører til haven og gårdhaven. På første sal finder du en meget speciel åben plan opholdsstue med dobbelt aspekt udsigt over øst og vest (sol hele dagen), der fører til balkoner og swimmingpool. Moderne salon, stor spisestue og et splinternyt designer køkken udstyret med toppen af rækkevidde Neff -udstyr. Det enorme soveværelse har en balkon af sig selv, hans og hendes badeværelse med Villeroy & Boch Kina. Der er et fantastisk walk-in-brusebad med regnhoved, krop og håndholdt jetfly. Et dedikeret omklædningsrum og hendes badeværelse med et hjørneborpool -bad afslutter denne suite. Et yderligere stort soveværelse med dobbeltseng med en-suite med adgang gennem terrassedøre til haven. Villaen leveres med tilladelse til at tilføje et glasekonservatorium og en enorm tagterrasse med udsigt til havet og bjerge. Uden for fronten er der en dobbelt garage og parkering til fem eller flere biler. En stor let at vedligeholde lawned have. En gang gennem de elektriske porte fører et fladt drev til denne fantastiske udseende moderne villa færdig i hvidt med skarpe hjørner og nye vinduer. Uden for bagsiden ser en stor sydvendt swimmingpool sig indbydende ud hele året. Romerske skridt til let at gå eller dybt nok til dykning og LED -stemningsbelysning. Masser af terrasseområde omkring poolen til solbadning og afslappende. Placeringen kunne ikke være bedre ved siden af stranden, nær en top golfbane, tæt på (chiringuitos) strandbarer og restauranter, San Pedro shopping/promenade og kun 5 minutter til Puerto Banus. Dette hjem leveres med lejeindkomstpotentiale og er licenseret til at handle som leje/hotel. 58.000 euro af reservation allerede inden for 3 måneder. Frakoblet Villa, Linda Vista, San Pedro de Alcántara, Marbella, Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Marmorgulve  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Grill

### Synspunkter

Bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

### Orientering

Øst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret  
Valgfri

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat