

## Oficina en venta en Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: R4649890 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos un espacio de oficinas de primera en venta, estratégicamente situado a sólo 2 minutos de Centro Plaza en el vibrante centro de Puerto Banús, donde el tráfico peatonal prospera y la clientela potencial abunda. Esta oficina de dos plantas presenta un diseño versátil que se adapta sin esfuerzo a diversas necesidades empresariales, ofreciendo la flexibilidad de ser fácilmente separada en dos entidades distintas o configurada en tres salas de oficina separadas por nivel.

Al entrar, la oficina transmite una sensación de profesionalidad moderna, con amplia luz natural que ilumina el amplio interior. La planta principal recibe a los visitantes con una distribución funcional diseñada para maximizar la productividad y la eficiencia del flujo de trabajo. Las posibilidades son infinitas, ya se trate de un espacio de trabajo abierto o de despachos individuales.

Una de las características más destacadas de esta oficina es el amplio balcón, que proporciona una codiciada extensión al aire libre perfecta para sesiones de brainstorming, reuniones con clientes o simplemente para empaparse del energizante ambiente de Puerto Banús. Con un amplio espacio para la expansión o arreglos creativos de trabajo al aire libre, el balcón añade versatilidad y encanto al espacio de trabajo.

Estratégicamente situada para captar la atención de los transeúntes y aprovechar la bulliciosa actividad de Centro Plaza, esta oficina ofrece una visibilidad y accesibilidad inigualables para las empresas que buscan establecer una presencia destacada en Puerto Banús.

Tanto si es un emprendedor en ciernes que busca lanzar su empresa como si es un negocio establecido que busca una ubicación estratégica para prosperar, esta oficina presenta una oportunidad única para posicionarse en el corazón de uno de los distritos comerciales más dinámicos de Marbella. Aproveche el potencial de este excepcional espacio de oficinas y abra un mundo de posibilidades en Puerto Banús.

Esta unidad también se puede vender como un apartamento dúplex de 3 dormitorios para la renovación.

## Características:

### Características

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Piso de mármol

### Vistas

Montaña

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Noreste

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal