



Terreno Comercial en venta en Las Chapas, Marbella East

1.900.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m² Construido: 88m²





Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA

Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas

Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este.

- Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística
- Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto
- Ideal para promotores con estrategia a medio plazo

Ventajas:

- 📍 A 5 min del mar
- 📍 Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones
- 📍 Cercano a colegios internacionales
- 📍 Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día
- 📍 Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono)
- 📍 Seguridad 24 h en entorno cerrado y tranquilo

Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.



Características:

Características

Transporte cercano
Fibra óptica

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las escuelas

Aparcamiento

Parking Libre
Calle
Comunal

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste

Jardin

Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Golf

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversión
Fuera del plan