info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Adosada en venta en San Roque, San Roque

799.000 €

Referencia: R4980715 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 188m^2 **Construído:** 280m^2 **Terraza:** 104m^2

Costa de la Luz, San Roque

Esta excepcional casa adosada, completada en 2022, ofrece una vida contemporánea con impresionantes vistas al prestigioso San Roque Golf Club. Con 180 m² útiles, ya sea que busque una casa vacacional de ensueño o una residencia permanente, esta propiedad lo tiene todo. Con 3 amplios dormitorios, una elegante zona de salón y comedor, una cocina de concepto abierto, 2 baños, un aseo para invitados, así como espacio de almacenamiento y 2 plazas de aparcamiento, esta casa combina comodidad y funcionalidad. La planta baja cuenta con un salón luminoso y aireado que se abre a una amplia terraza orientada al oeste y un jardín privado, perfecto para reuniones al aire libre, con impresionantes vistas al campo de golf. La cocina moderna y elegante está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. También en este nivel, encontrará un práctico aseo para invitados y un útil trastero. En la planta superior, el dormitorio principal dispone de un baño en suite y un balcón acristalado privado con vistas al campo de golf. Otros dos dormitorios de buen tamaño comparten un baño con bañera y tienen acceso a un balcón con vistas a la piscina comunitaria. La espaciosa terraza en la azotea, ofrece vistas panorámicas del mar brillante, el bien cuidado campo de golf y la zona comunitaria. Grandes ventanales modernos con marcos de aluminio inundan la casa con luz natural, mientras que un sistema de bomba de calor eficiente energéticamente garantiza confort durante todo el año. Ubicada en una comunidad cerrada y segura con vigilancia las 24 horas, esta propiedad ofrece tanto lujo como tranquilidad. El complejo cuenta con un gimnasio, sauna y una piscina comunitaria, todo rodeado de hermosos jardines paisajísticos y alcornoques. Situada en un entorno tranquilo, está a solo unos minutos en coche de la playa de Alcaidesa y de Sotogrande Marina. Esta es una oportunidad única de vivir en una de las ubicaciones más deseadas de España. No pierda la oportunidad de ser propietario de esta propiedad excepcional!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Solárium
Gimnasia
Sala de servicios
Sótano

Orientación
Oeste

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Jardín
Golf

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Golf de primera línea

Estado
Excelente

Piscina
Comunal

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal
Jardín Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Caja fuerte

Aparcamiento
Cochera
More Than One

Categoría
Golf
Reventa
Contemporáneo

Calificación energética
B

CO2 Emission Rating
B