



# Отличная вилла для продажи в Фуэнхирола, Фуэнхирола

1 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4980832 спальни: 4 4 Размер участка: 652m<sup>2</sup> Размер сборки: 294m<sup>2</sup> терраса: 102m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Фуэнхирола

Brand-new luxury villa in El Higuero, Fuengirola

### Location & Amenities:

Brand new villa with panoramic views of the Mediterranean, mountains and Fuengirola coastline

Situated in the prestigious El Higuero area

Access to top-class amenities: gym, spa, wellness areas, fine dining, Beach Club, and concierge services

Family-friendly with playgrounds and lush gardens

Direct shuttle to the beach

Nearby 5★ Hilton hotel with tennis, padel, sky bar, pool, and restaurant

Málaga Airport: 17 min

Beach: 7 min

### Property Details:

Bedrooms: 4

Bathrooms: 3 + guest toilet

Built area: 294 m<sup>2</sup>

Terraces/verandas: 102.89 m<sup>2</sup>

Plot size: 652 m<sup>2</sup>

Orientation: South-facing

Views: Panoramic sea, mountain, and Fuengirola views

Swimming pool: 3 m x 10 m

Landscaped garden with irrigation system, palm trees, olive tree, flowers and bushes

Relaxation area with open fireplace

Parking space for 2 cars

### Layout:

#### Ground floor:

Entrance hall with stairs to upper floor

Guest toilet

Open-plan living room, kitchen, and dining area with direct access to garden and pool

One bedroom with en-suite bathroom

#### Upper floor:

Three bedrooms and two bathrooms

Master bedroom with en-suite and access to a large terrace

One additional bedroom also with terrace access

Laundry room with washer and dryer.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Утилита  
 Барбекю  
 Ресторан на месте  
 Волоконно -оптика  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
 Более одного