



Отдельная вилла на продажу в Вальтокадо, Михас

1 375 000 €

Ссылка: R3856450 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 2 150m² Размер сборки: 461m²





Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Замечательная вилла на продажу в Вальтокадо, Михас Пуэбло

Эта исключительная вилла с пятью спальнями, расположенная в престижной урбанизации Вальтокадо, в потрясающем районе Сьерра-де-Михас, всего в нескольких минутах от Михас-Пуэбло, предлагает уединение, энергоэффективность и захватывающий панорамный вид на побережье и окружающие горы.

Вальтокадо известен как один из самых востребованных жилых районов Коста-дель-Соль, известный своими элегантными виллами, природной средой и возвышенными обзорными площадками с видом на Средиземное море.

Архитектурный дизайн и энергоэффективность

Построенная в 2012 году и представленная в безупречном состоянии, вилла ориентирована на юго-запад, обеспечивая максимальное естественное освещение и запечатлевая незабываемые закаты.

Продуманный U-образный архитектурный дизайн защищает основные террасы от преобладающих ветров, создавая комфортную жизнь на открытом воздухе в течение всего года. Конструкция крыши с пологим углом повышает тепловую эффективность, помогая сохранять в доме прохладу летом и тепло зимой.

Объект имеет энергетический рейтинг BB, подтвержденный:

Полы с подогревом во всем

Система отопления газойлем

Солнечные панели

Улучшенная изоляция с термически разбитыми оконными рамами

Защитное стекло с двойным остеклением (6,5 мм)

Двери террасы из ламинированного безопасного стекла

Дополнительная изоляция воздушной полости для максимальной эффективности.

Все системы контролируются централизованно из хорошо организованного машинного помещения, расположенного в подвале.

Одноуровневая гостиная – 5 спален

Одним из главных преимуществ виллы является то, что все основные жилые помещения расположены на одном уровне, что обеспечивает комфорт и доступность.

При входе вы попадаете в просторный квадратный коридор, из которого можно попасть:

Главный люкс – с гардеробной, элегантной ванной комнатой и большими французскими дверями с прямым выходом на террасу у бассейна. Ориентация комнаты тщательно продумана для оптимизации сезонного освещения.



Гибкая 5-я спальня/офис/гостиная – уютное пространство с дровяной печью, отдельным выходом во внутренний дворик и выходом в гостиную открытой планировки. Идеально подходит для удаленной работы, ТВ-зала или гостевого дома.

Сердце дома – просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки. Большие французские двери плавно открываются на крытую террасу и к бассейну, создавая настоящую средиземноморскую жизнь внутри и снаружи.

Из столовой три дополнительные спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, имеют выход во внутренний дворик.

Панорамный вид с виллы простирается на побережье и величественные горы Михас, предлагая постоянно меняющийся природный фон.

Цокольный этаж и дополнительные помещения

Из главного дома внутренний доступ ведет на нижний уровень, где вы найдете:

Большой гараж на две машины с двумя воротами с дистанционным управлением.

Полностью оборудованный машинный зал

Дополнительная многофункциональная зона, идеально подходящая для тренажерного зала, кинозала, игровой комнаты или домашнего спа-салона.

Электрические черные ворота из кованого железа выходят на частную подъездную дорогу, ведущую прямо к гаражу.

Жизнь на открытом воздухе

Вилла предлагает просторные, но в то же время ухоженные открытые пространства, идеально подходящие для наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль. Крытые террасы, места для загара и частный бассейн создают идеальные условия для развлечений или отдыха в полной конфиденциальности.

Отличное расположение на Коста дель Соль

Вальтокадо предлагает спокойствие и природу, оставаясь при этом исключительно хорошим транспортным сообщением:

5 минут до Михас Пуэбло

10 минут до Фуэнхирола и пляжей

30 минут до Марбельи

30–40 минут до аэропорта Малаги.

Ближайшие пляжи включают:

Фуэнхирола

Ла Кала де Михас

Кабопино

Для любителей гольфа отель находится недалеко от:

Алаурин Гольф

Лауро Гольф

Михас Гольф



Ла Кала Резорт
Сантана Гольф
Гольф-клуб Эль-Чапарраля

Благодаря отличному оптоволоконному Интернету в этом районе эта вилла идеально подходит для удаленной работы, постоянного проживания или в качестве роскошного дома для отдыха.

Инвестиционная возможность

В настоящее время недвижимость принадлежит ирландской компании с ограниченной ответственностью, зарегистрированной в Испании, что представляет собой привлекательную возможность для инвесторов приобрести структуру компании. При желании виллу также можно приобрести на индивидуальное имя.

Универсальная недвижимость на Коста-дель-Соль

Ищете ли вы:

Постоянное место жительства семьи

Роскошный отдых

Арендная инвестиционная недвижимость

Удаленная работа под солнцем

Эта исключительная вилла в Вальтокадо предлагает уединение, эффективность, панорамные виды и отличную транспортную доступность — и все это в одном из самых престижных жилых районов региона.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Двойное остекление
Wi-Fi
Утилиты
Подвал
Волоконно-оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Городской

Бассейн

Частный

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

B

Ориентация

Юго-запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Страна
Горный Пуэбло

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Система тревоги

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа

Климат-контроль

Кондиционер
Камин
Центральное отопление
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж

Энергетический рейтинг

B