



## Отличная вилла для продажи в Нагуэлес, Марбелья

1 590 000 €

ванная комната:

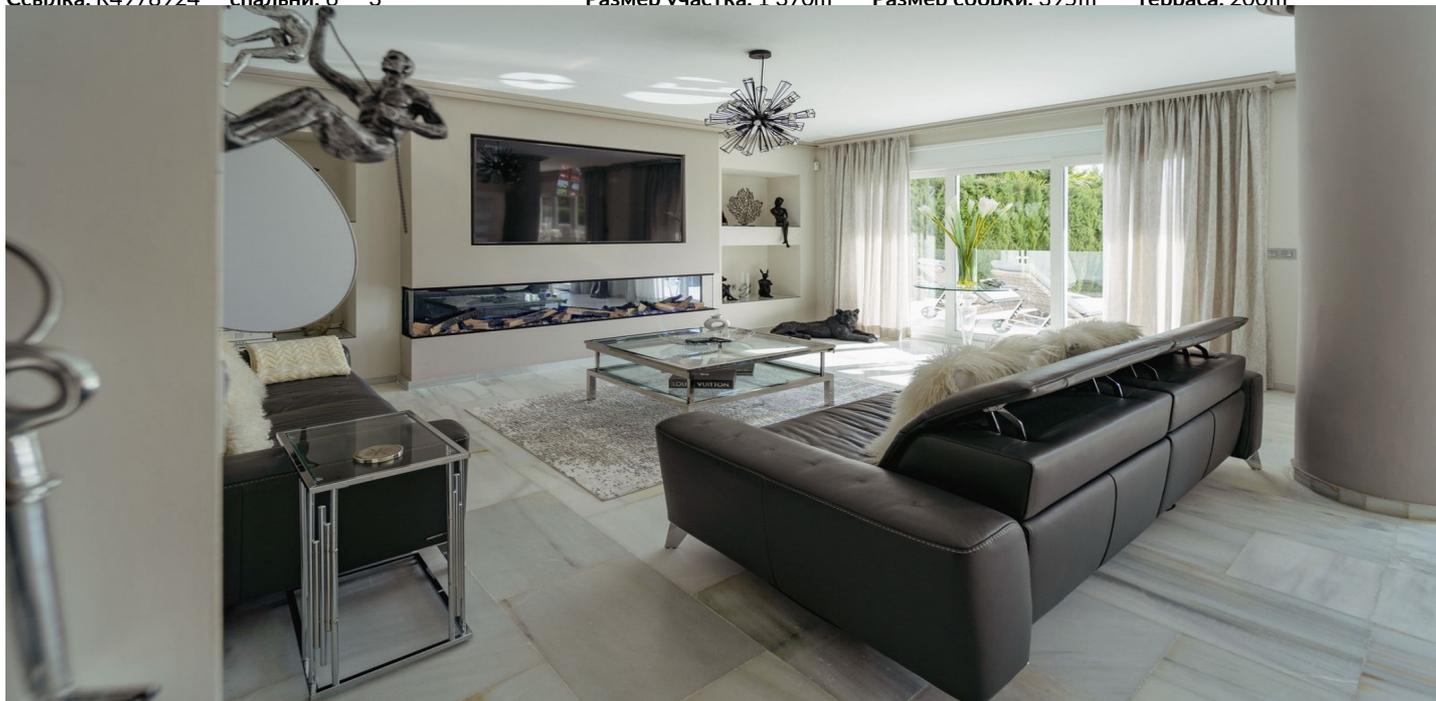
Ссылка: R4978924

спальни: 6 3

Размер участка: 1 370m<sup>2</sup>

Размер сборки: 395m<sup>2</sup>

терраса: 200m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Nagüeles

Эксклюзивный листинг - недавно отремонтированная роскошная вилла с 6 спальнями в Нагюеле, Марбелью - Key Ready! Эта потрясающая, недавно отремонтированная недвижимость содержит 6 просторных спален, 3 элегантных ванных комнат и со вкусом декора. Готовый к переезду, этот готовый дом предлагает идеальную смесь современного стиля и комфорта. Расположенный в районе Нагюэлс в очень востребованной в Марбелье, имуществу получает выгоду от зрелой жилой среды с красивыми старыми деревьями, всего на две минуты над золотой милей. Это также рядом с Сьерра -Бланкой и в нескольких минутах езды от пляжа и Пуэрто - Банус. Ключевые функции: Основное расположение: в нескольких минутах ходьбы от золотой мили Марбельи Солнечная ориентация Ключ готов, красиво оформлен во всем 6 спален |3 ванные комнаты |650 м<sup>2</sup> построено (включая открытые площадки) |1370 м<sup>2</sup> участок Гаражное пространство как минимум 3 машины Обзор собственности: Войдя в свойство через автоматические ворота, которые ведут к дороге и гараж или пешеходному входу к входной двери, вас встречает впечатляющий вход с твердым деревом. Внутри лобби открывается для великолепной стеклянной лестницы, ведущей к просторной гостиной открытой планировки и столовой. Большие окна обеспечивают потрясающий вид на сад и бассейн, а верхняя террасовая зона плавно смешивает интерьер на открытом воздухе. Залайка является одновременно просторным и ярким, благодаря легким тонам, используемым во всем, и двум наборам широких глазированных дверей, которые заполняют комнату естественным светом. Вся недвижимость получает выгоду от новых окон и дверей, за исключением грандиозного оригинального входа. Восточная стена салона имеет потрясающий 2,4-метровый камин, с телевизором, установленным наверху и расположены с обеих сторон. Вне гостиной, на западной стене, находится вход в совершенно новую, полностью оборудованную кухню, разработанную с непорочной белой отделкой и со вкусом напольной плитки. Кухня включает в себя два больших подходящих холодильника, идеально подходящих для развлечений гостей на террасе прямо снаружи. Продолжая через салон, вторая дверь рядом с кухней ведет к большой спальне, или что можно использовать в качестве семейной комнаты или офиса. Из вестибюля, на противоположных концах пола, вы найдете две красиво оформленные спальни хорошего размера. Стильная ванная комната завершает первый этаж. На открытом воздухе жизнь: Выйдите из зала в просторную террасу, где представлены современные плитки, стеклянные перила и лестницу-идеальное пространство для развлекательных, барбекю или солнечных ванн. Спуститесь в сад и наслаждайтесь 10-метровым бассейном, окруженным уединенным частным садом, который предлагает солнечную, расслабляющую обстановку. Дом и сад оснащены передовой системой безопасности для душевного спокойствия. Наверху: Красивая лестница ведет к террасе наверху и дополнительных спальням. Четвертая спальня наслаждается прекрасной южной ориентацией с небольшой террасой с видом на сад и бассейн. Пятая спальня, в настоящее время используемая в качестве гардероба, из-за его близости к мастерскому набору, щедро. В главной спальне, также на юг, есть частная терраса и роскошная совершенно новая ванная комната. Дополнительные функции: Собственность включает в себя большой гараж, расположенный внизу подъездной дорожки, доступ к безопасному автоматическому входу. В настоящее время он предоставляет место для 3-4 автомобилей, с дополнительным местом для хранения или возможности расширения внутренней жилой зоны. Этот красивый семейный дом в Нагюеле, расположенный в одном из самых востребованных районов Марбельи и в нескольких минутах ходьбы от золотой мили. Расположенный на большом участке с ухоженными садами и щедрым бассейном, он предлагает идеальное сочетание стиля, комфорта и расположения. Редкая возможность владеть роскошным домом в одном из самых престижных районов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Подвал

### Виды

Сад

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Категория

Торговаться  
Перепродажа