



Vrijstaande Villa te koop in Nagüeles, Marbella

1.590.000 €

Referentie: R4978924 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.370m² Perceelgrootte: 395m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Exclusieve lijst - onlangs gerenoveerde luxe villa met 6 slaapkamers in Nagüeles, Marbella - Key Ready! Deze prachtige, onlangs gerenoveerde pand beschikt over 6 ruime slaapkamers, 3 elegante badkamers en smaakvolle inrichting overal. Klaar om in te trekken, dit sleutelklaar huis biedt een perfecte mix van moderne stijl en comfort. Gelegen in het zeer gewilde Nagüeles-gebied van Marbella, profiteert het onroerend goed van een volwassen woonomgeving met prachtige oude bomen, slechts twee minuten boven de gouden mijl. Het grenst ook aan Sierra Blanca en binnen een korte rit naar het strand en Puerto Banús. Belangrijkste kenmerken: Prime Locatie: op loopafstand van Marbella's Golden Mile Zonnige oriëntatie Sleutel klaar, prachtig ingericht overal 6 slaapkamers | 3 badkamers | 650 m² gebouwd (inclusief buitengebieden) | 1,370 m² plot Garage -ruimte voor minimaal 3 auto's Eigenschapoverzicht: Bij het betreden van het pand via automatische poorten die leiden naar de oprit en de garage of de voetgangersingang naar de voordeur, wordt u begroet door een indrukwekkende vaste houten ingang. Binnenin opent de lobby naar een prachtige trap met glazen panelen, wat leidt naar de ruime open lounge en eethoek. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het zwembad, waarbij de bovenste terrasgebieden het interieur naadloos met het buitenleven mengen. De lounge is zowel ruim als helder, dankzij de overal gebruikte lichttinten en de twee sets brede, geglazuurde deuren die de kamer met natuurlijk licht overspoelen. Het hele onroerend goed profiteert van nieuwe ramen en deuren, behalve de grote originele ingang. De oostelijke muur van de lounge heeft een prachtige 2,4-meter open haard, met een televisie hierboven gemonteerd en heeft aan weerszijden gebakken. Buiten de lounge, aan de westmuur, is de ingang van de gloednieuwe, volledig uitgeruste keuken, ontworpen met smetteloze witte afwerkingen en smaakvolle vloertegels. De keuken omvat twee grote, bijpassende koelkast-vriezers, perfect voor het vermaken van gasten op het terras net buiten. Door de lounge verder te gaan, leidt een tweede deur naast de keuken naar een grote slaapkamer, of wat kan worden gebruikt als een familiekamer of kantoor. Vanuit de lobby, aan de andere kant van de vloer, vindt u twee prachtig gedecoreerde, goede slaapkamers. Een stijlvolle badkamer maakt de begane grond voltooid. Buitenleven: Stap uit de lounge naar een ruim terras, met moderne tegelvloeren, leuning met glazen panelen en een trap - een ideale ruimte voor entertainment, BBQ's of zonnebaden. Daal af naar de tuin en geniet van het 10-meter zwembad, omgeven door een afgelegen, privétuin die een zonnige, ontspannende omgeving biedt. Het huis en de tuin zijn uitgerust met een geavanceerd beveiligingssysteem voor gemoedsrust. Boven: De prachtige trap leidt naar een terras boven terrein en extra slaapkamers. De vierde slaapkamer geniet van een heerlijke oriëntatie op het zuiden met een klein terras dat uitkijkt over de tuin en het zwembad. De vijfde slaapkamer, die momenteel wordt gebruikt als een inloopgarderobe vanwege de nabijheid van de master suite, is royaal groot. De hoofdslaapkamer, ook naar het zuiden, heeft een privéterras en een luxe gloednieuwe en-suite badkamer. Extra functies: Het pand omvat een grote garage aan de onderkant van de oprit, toegankelijk via een beveiligde automatische ingang. Het biedt momenteel ruimte voor 3 tot 4 auto's, met extra ruimte voor opslag of de mogelijkheid om de binnenwoning uit te breiden. Gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Marbella en op loopafstand van de Golden Mile, is dit prachtige familie huis in Nagüeles in klassiek wit geschilderd met elegante grijze accenten. Op een grote plot met goed onderhouden tuinen en een royaal zwembad, biedt het de perfecte combinatie van stijl, comfort en locatie. Een zeldzame kans om een luxueus huis te bezitten in een van de meest prestigieuze gebieden van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Kelder

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Privé

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Categorie

Koopje
Wederverkoop