info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Квартира на среднем этаже для продажи в Selwo, Эстепона

799 000 €

Ссылка: R4976992 **спальни:** 3 **ванная комната:** 3 **Размер сборки:** 180m^2 **терраса:** 70m^2

Коста дель Соль, Estepona

Инвестиции "под ключ" в Марбелье, готовые к заселению. Ищете второй дом в Марбелье, который практически сам себя обслуживает? Эта просторная высокодоходная квартира управлялась владельцем в течение 4 лет с постоянной рентабельностью 7% (около €50 000 в год). У нее есть постоянная база постоянных гостей, что позволит вам сэкономить на комиссиях Booking/Airbnb. Просто заблокируйте свои даты и сдавайте остальное без лишних хлопот. Что еще лучше? Владелец с радостью поделится своим списком проверенных жильцов для беспроблемной сдачи квартиры. Современная квартира в стиле бохо с великолепным видом на море. Эта недавно построенная квартира площадью 250 кв. м, выходящая на южную сторону, сочетает в себе современный дизайн и непринужденный шарм бохо. Здесь есть 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса площадью 70 кв. м, с которой открывается захватывающий вид на Гибралтар и Атласские горы с углом обзора 180°. Светлая гостиная открытой планировки включает в себя полностью оборудованную кухню и окна от пола до потолка, которые заливают квартиру естественным светом. Выйдите на огромную террасу с изящными стеклянными балюстрадами, идеально подходящую для ужинов на закате или утреннего кофе под звуки птиц и сверчков. Ключевые особенности: - Панорамный вид на море - Полы с подогревом для зимнего комфорта - Крытый бассейн с подогревом, спа, сауна и хаммам - Тренажерный зал и многофункциональная общественная зона - 1 парковочное место (но для вашего удобства можно заказать 2, что бывает очень редко) + 2 кладовки - Спокойное, уединенное и безмятежное местоположение - Всего в 3 минутах от пляжного бара Sonora и прибрежных пешеходных маршрутов - 5-8 минут до основных супермаркетов (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour). Расположенный между Марбельей и Эстепоной в ухоженной урбанизации с пышными садами и первоклассными удобствами. Заселяйтесь, расслабляйтесь и наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Спортзал
Сауна
Утилита
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление

Виды
Море
Сад

Состояние
Отличный

Бассейн
Коммунальный
Нагретый
Детский бассейн

Мебель
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Стоянка
Подполье

Категория
Праздничные дома
Торговаться
Перепродажа