



# Квартира на среднем этаже для продажи в Selwo, Эстепона

799 000 €

Ссылка: R4976992 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 180m<sup>2</sup> терраса: 70m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Инвестиции &quot;под ключ&quot; в Марбелье, готовые к заселению.

Ищете второй дом в Марбелье, который практически сам себя обслуживает? Эта просторная высокодоходная квартира управлялась владельцем в течение 4 лет с постоянной рентабельностью 7% (около €50 000 в год). У нее есть постоянная база постоянных гостей, что позволит вам сэкономить на комиссиях Booking/Airbnb. Просто заблокируйте свои даты и сдавайте остальное без лишних хлопот. Что еще лучше? Владелец с радостью поделится своим списком проверенных жильцов для бесппроблемной сдачи квартиры.

Современная квартира в стиле бохо с великолепным видом на море.

Эта недавно построенная квартира площадью 250 кв. м, выходящая на южную сторону, сочетает в себе современный дизайн и непринужденный шарм бохо. Здесь есть 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и терраса площадью 70 кв. м, с которой открывается захватывающий вид на Гибралтар и Атласские горы с углом обзора 180°.

Светлая гостиная открытой планировки включает в себя полностью оборудованную кухню и окна от пола до потолка, которые заливают квартиру естественным светом. Выйдите на огромную террасу с изящными стеклянными балюстрадами, идеально подходящую для ужинов на закате или утреннего кофе под звуки птиц и сверчков.

Ключевые особенности:

- Панорамный вид на море
- Полы с подогревом для зимнего комфорта
- Крытый бассейн с подогревом, спа, сауна и хаммам
- Тренажерный зал и многофункциональная общественная зона
- 1 парковочное место (но для вашего удобства можно заказать 2, что бывает очень редко) + 2 кладовки
- Спокойное, уединенное и безмятежное местоположение
- Всего в 3 минутах от пляжного бара Sonora и прибрежных пешеходных маршрутов
- 5-8 минут до основных супермаркетов (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour).

Расположенный между Марбельей и Эстепоной в ухоженной урбанизации с пышными садами и первоклассными удобствами.

Заселяйтесь, расслабляйтесь и наслаждайтесь средиземноморским стилем жизни.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Domotics  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Сад

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Ориентация

Юг

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Торговаться  
Перепродажа