



Tussenverdieping Appartement te koop in Selwo, Estepona

799.000 €

Referentie: R4976992 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 180m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Een kant-en-klare investering in Marbella, klaar om in te trekken.

Op zoek naar een stressvrij tweede huis in Marbella dat praktisch zichzelf runt? Dit ruime, hoogrenderende appartement wordt al 4 jaar door de eigenaar beheerd met een consistente 7% ROI (ca. €50.000/jaar). Het wordt geleverd met een trouwe basis van terugkerende gasten, waardoor u bespaart op de commissies van Booking/Airbnb. Blokkeer gewoon uw eigen data en verhuur de rest zonder gedoe. Het beste deel? De eigenaar deelt graag zijn vertrouwde huurderslijst voor een soepele overdracht.

Modern Boho appartement met spectaculair uitzicht op zee.

Dit nieuw gebouwde 250m² appartement op het zuiden combineert modern design met ontspannen Boho charme. Met 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer, en een terras van 70 m² met adembenemend 180° zeezicht op Gibraltar en het Atlasgebergte is dit een zeldzame vondst.

De lichte, open leefruimte heeft een volledig uitgeruste keuken en ramen van vloer tot plafond die het appartement overspoelen met natuurlijk licht. Stap naar buiten naar het oversized terras met slanke glazen balustrades, perfect voor diners bij zonsondergang of koffie in de ochtend met niets anders dan het geluid van vogels en krekels.

Belangrijkste kenmerken:

- Panoramisch uitzicht op zee
- Vloerverwarming voor comfort in de winter
- Verwarmd binnenzwembad, spa, sauna & hammam
- Fitnessruimte & multifunctionele sociale ruimte
- 1 parkeerplaats (maar optioneel 2 beschikbaar voor uw comfort, dit is zeer zeldzaam) + 2 opslagruimten
- Rustige, privé en serene locatie
- Slechts 3 minuten van Sonora Beach Bar & wandelroutes langs de kust
- 5-8 min van grote supermarkten (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour)

Gelegen tussen Marbella en Estepona in een prachtig onderhouden urbanisatie met weelderige tuinen en eersteklas voorzieningen.

Trek er in, ontspan en geniet van de mediterrane levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotica
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Koopje
Wederverkoop