



Lejlighed i midten etage til salg i Selwo, Estepona

799.000 €

Reference: R4976992 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 180m² Terrasse: 70m²







Costa del Sol, Estepona

Ejer en nøglefærdig investering i Marbella, der er klar til at flytte ind.

Leder du efter et stressfrit andet hjem i Marbella, der praktisk talt kører sig selv? Denne rummelige lejlighed med højt afkast er blevet administreret af ejeren i 4 år med et konstant afkast på 7 % (ca. 50.000 €/år). Den kommer med en loyal base af tilbagevendende gæster, hvilket sparer dig for Booking/Airbnb-provisioner. Du skal blot blokere dine egne datoer og udleje resten uden besvær. Og det bedste af det hele? Ejeren deler gerne sin liste over pålidelige lejere, så overdragelsen går glat.

Moderne boho-lejlighed med spektakulær havudsigt.

Denne nybyggede sydvendte lejlighed på 250 m² blander moderne design med afslappet boho-charme. Med 3 rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, og en 70 m² stor terrasse med betagende 180° havudsigt over Gibraltar og Atlasbjergene, er dette et sjældent fund.

Det lyse, åbne opholdsrum omfatter et fuldt udstyret køkken og vinduer fra gulv til loft, der oversvømmer lejligheden med naturligt lys. Gå ud på den overdimensionerede terrasse med slanke glasgelændere, perfekt til middage i solnedgangen eller morgenkaffe uden andet end lyden af fugle og fårekylinger.

Vigtige funktioner:

- Panoramaudsigt over havet
- Gulvvarme til vinterkomfort
- Opvarmet indendørs pool, spa, sauna og hammam
- Fitnesscenter og multifunktionelt socialt område
- 1 parkeringsplads (men valgfri 2 til rådighed for din komfort, dette er meget sjældent) + 2 opbevaringsenheder
- Fredelig, privat og fredfyldt beliggenhed
- Kun 3 minutter fra Sonora Beach Bar og kystnære vandreruter
- 5-8 min til større supermarkeder (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour)

Beliggende mellem Marbella og Estepona i en smukt vedligeholdt urbanisering med frodige haver og faciliteter i topklasse.

Flyt ind, slap af og nyd middelhavsstilen.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna
Værktøjsrum
Domotics
Kælder
Fiberoptik

Orientering

Syd

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning

Synspunkter

Hav
Have

Tilstand

Fremragende

Pool

Kommunal
Opvarmet
Børns pool

Møbel

Valgfri

Køkken

Fuldt monteret

Have

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner

Parkering

Underjordisk

Kategori

Holiday Homes
Godt køb
Videresalg