



## Apartamento Planta Media en venta en Los Granados Playa, Nueva Milla de Oro, Estepona

1.350.000 €

Referencia: R4976128    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 113m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento Primera Línea de Mar – Los Granados Playa, Nueva Milla de Oro, Estepona ¡Un paraíso mediterráneo te espera! Entra en el lujo con este impresionante apartamento en la playa de la primera línea de 3 dormitorios en Los Granados Playa, uno de los desarrollos marinos más prestigiosos de la Nueva Milla de Oro. Con impresionantes vistas del Mediterráneo, esta casa ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y vida costera. La brillante y espaciosa área viva se abre directamente sobre una terraza orientada al sur de 31 m<sup>2</sup>, donde puedes absorber el sol andaluceo durante todo el año. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, una suite principal con baño en suite, más dos habitaciones adicionales con armarios incorporados. Un espacio de estacionamiento subterráneo privado y una sala de almacenamiento agregan conveniencia adicional. Vivir al estilo de resort: Los residentes de Los Granados Playa disfrutan de excepcionales comodidades en el sitio, que incluyen: Piscinas con vistas panorámicas en el mar Tribunales de tenis y Padel Gimnasio totalmente equipado Seguridad privada las 24 horas Acceso directo a la playa Ubicación principal: Playa: justo en frente CIUDAD DE ESTEPONA: 6 minutos en coche Puerto Banús: 8 minutos en coche Marbella: 14 minutos en coche Campos de golf: 5 minutos en coche ☒ Restaurantes y tiendas: 4 minutos en coche Transporte público: 2 minutos a pie Detalles de la propiedad: Área construida: 113 m<sup>2</sup> Terraza: 31 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 | Baños: 2 Orientación: Sur Construido: 2001 Aire acondicionado y calefacción eléctrica Estacionamiento privado + almacenamiento Esta es una rara oportunidad de poseer un apartamento en la playa de primera línea en una de las direcciones más deseables de Costa del Sol. Con el mercado inmobiliario en auge, las casas marinas de alta calidad como esta no permanecen disponibles por mucho tiempo. ☒ ¡Contáctenos hoy para organizar su visualización privada!



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Trastero

Piso de mármol

Armarios ajustados

Wifi

Gimnasia

Tenis de remo

Pista de tenis

Sala de servicios

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

Piscina

Playa

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Categoría

Negociar

Frente a la playa

Barato

Urge venta

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo