



## Apartamento Planta Media en venta en Los Granados Playa, Nueva Milla de Oro, Estepona

**1.350.000 €**

Referencia: R4976128   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 113m<sup>2</sup>   Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento Primera Línea de Mar – Los Granados Playa, Nueva Milla de Oro, Estepona ¡Un paraíso mediterráneo te espera! Entra en el lujo con este impresionante apartamento en la playa de la primera línea de 3 dormitorios en Los Granados Playa, uno de los desarrollos marinos más prestigiosos de la Nueva Milla de Oro. Con impresionantes vistas del Mediterráneo, esta casa ofrece la combinación perfecta de elegancia, comodidad y vida costera. La brillante y espaciosa área viva se abre directamente sobre una terraza orientada al sur de 31 m<sup>2</sup>, donde puedes absorber el sol andaluz durante todo el año. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, una suite principal con baño en suite, más dos habitaciones adicionales con armarios incorporados. Un espacio de estacionamiento subterráneo privado y una sala de almacenamiento agregan conveniencia adicional. Vivir al estilo de resort: Los residentes de Los Granados Playa disfrutan de excepcionales comodidades en el sitio, que incluyen: Piscinas con vistas panorámicas en el mar, Tribunales de tenis y Padel Gimnasio totalmente equipado. Seguridad privada las 24 horas. Acceso directo a la playa. Ubicación principal: Playa: justo en frente. CIUDAD DE ESTEPONA: 6 minutos en coche. Puerto Banús: 8 minutos en coche. Marbella: 14 minutos en coche. Campos de golf: 5 minutos en coche. Restaurantes y tiendas: 4 minutos en coche. Transporte público: 2 minutos a pie. Detalles de la propiedad: Área construida: 113 m<sup>2</sup>. Terraza: 31 m<sup>2</sup>. Dormitorios: 3 | Baños: 2. Orientación: Sur. Construido: 2001. Aire acondicionado y calefacción eléctrica. Estacionamiento privado + almacenamiento. Esta es una rara oportunidad de poseer un apartamento en la playa de primera línea en una de las direcciones más deseables de Costa del Sol. Con el mercado inmobiliario en auge, las casas marinas de alta calidad como esta no permanecen disponibles por mucho tiempo. ¡Contáctenos hoy para organizar su visualización privada!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Frente a la playa	
Playa	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcional	
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Negociar	
Agua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Barato	
	Urge venta	
	Lujo	