



Begane grond appartement te koop in Lomas del Rey, De Gouden Mijl, Marbella

975.000 €

Referentie: R4976485 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 229m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Las Lomas del Marbella Club

Lomas del Rey: Luxe en exclusiviteit op de Golden Mile! Dompel jezelf onder in luxe en exclusiviteit bij Lomas de Rey, een high-end wooncomplex dat de levensstandaard in Marbella opnieuw definieert. Deze unieke enclave bestaat uit 24 luxe woningen, met de laatste zes die momenteel in aanbouw zijn, die de voltooiing van dit ambitieuze project markeren. Lomas de Rey onderscheidt zich voor zijn uitgestrekte 25.000 m² aangelegde gemeenschap, met weelderige tropische tuinen en adembenemend uitzicht op zee. Ervaar een ongeëvenaarde kwaliteit van leven met vier zwembaden, een sociale club, 24-uurs beveiliging en uitzonderlijke onderhoudsdiensten. Bovendien zijn gepersonaliseerde diensten zoals huishouden en wasgoed beschikbaar voor uw gemak. Gelegen in het hart van de Golden Mile, biedt het complex directe toegang tot Marbella's Ring Road en geniet van een bevoorrechte locatie op slechts 900 meter van het strand, drie minuten van Puerto Banús, vijf minuten van Marbella en tien minuten van acht golfbanen. Bovendien biedt een nabijgelegen schoolbushalte uitstekende verbindingen met alle grote scholen in Marbella en de omgeving. Een uitzonderlijk appartement in het beste blok van het complex Deze exclusieve woning bevindt zich in een van de meest bevoorrechte blokken van Lomas de Rey, ideaal gepositioneerd in het hart van het complex. De oriëntatie zorgt voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag, met ramen waarmee zowel Oost als West wordt geconfronteerd. Dit appartement op de begane grond biedt directe toegang tot een privétuin en biedt de perfecte balans tussen privacy en rust. De centrale locatie binnen het complex zorgt voor een vredige omgeving, vrij van weggeluid, terwijl het handig dicht bij het verwarmde zwembad en andere recreatieve gebieden is. Recent gerenoveerd, heeft het appartement een tijdloos maar toch eigentijds ontwerp, met hoogwaardige afwerkingen overal. De belangrijkste kenmerken zijn onder meer: ✓ onder vloerverwarming in alle kamers ✓ Een charmante open haard, die warmte en elegantie toevoegt ✓ Prachtig samengestelde meubels, weerspiegeling van de verfijnde smaak ✓ Onberispelijke toestand, stappen klaar Met een totale oppervlakte van 229 m² plus een terras van 41 m², biedt deze woning een uitzonderlijke kans voor een onverslaanbare prijs voor een woning van dit kaliber in het hart van Marbella's prestigieuze Golden Mile. Mis deze zeldzame kans niet - Luxe van de ervaring die op zijn best woont in Lomas de Rey!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Sportschool
Bijkeuken

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Veilig

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds