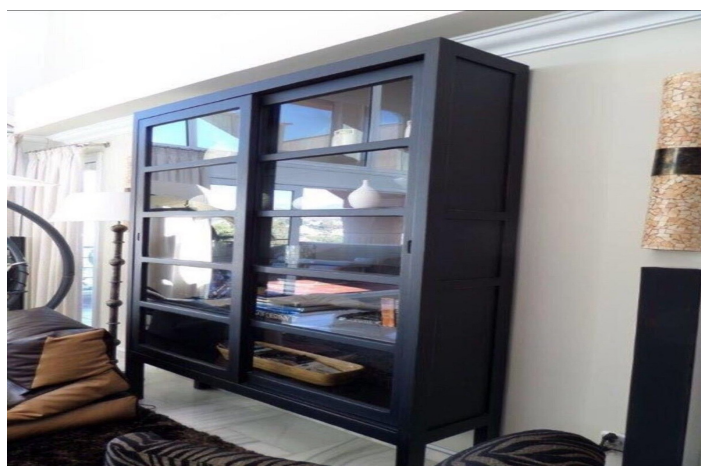




Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella West

3.950 - 3.950 €

Referencia: R3909421 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 393m² Terraza: 229m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX EN MAGNA MARBELLA – LUJO, VISTAS Y CONFORT Déjate cautivar por este excepcional ático dúplex en Magna Marbella, con impresionantes vistas al mar y la montaña. Su espectacular terraza-solárium de casi 230 m² y su piscina privada climatizada crean un oasis de exclusividad y relax. Con tres dormitorios y dos baños, esta vivienda destaca por su amplio salón-comedor de más de 50 m², con salida a una terraza que enmarca la imponente silueta de La Concha y la bahía de Marbella. Equipada con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y en perfecto estado de conservación. **SE ALQUILA SIN MUEBLES**. En la segunda planta, una zona de ensueño: piscina privada climatizada con vistas panorámicas, área de barbacoa y solárium, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. Además, cuenta con una gran plaza de garaje (casi para dos coches) y un trastero. **MAGNA MARBELLA** es una exclusiva urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, rodeada del prestigioso campo de Magna Marbella Golf y a un paso de los reconocidos Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf. Disfruta de sus tres grandes piscinas, exuberantes jardines y agradables zonas de paseo. Ubicación inmejorable: a solo dos minutos de Puerto Banús y junto al famoso restaurante Magna Café. Podemos ofrecer 3 opciones con respecto a las garantías de alquiler: - entrega de 12 meses de garantía (no es renta anticipada) - entrega de aval de 18 meses - seguro de garantía de impago a 18 meses. Está incluido el mantenimiento de la piscina obligatorio con nuestra persona de confianza. Tenga en cuenta: El piso se entregará sin amueblar. No se admiten animales. Si buscas elegancia, privacidad y comodidad, este ático es para ti. ¡Contáctanos y ven a descubrirlo!



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf
 Bosque

Piscina

Comunal
 Piscina Privada

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
 Lujo

Climatización

Aire acondicionado
 U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 More Than One