



Begane grond appartement te koop in Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Referentie: R4975186 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Perceelgrootte: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Deze uitzonderlijke duplex op de begane grond te koop in het prestigieuze Gray D'Albion -complex in Puerto Banus, Marbella, biedt een ongeëvenaarde woonervaring aan het strand.

Met zes ruime slaapkamers en zeven badkamers is dit pand de belichaming van luxe en comfort.

Met een gebouwd gebied van 575 m², inclusief 488 m² zorgvuldig ontworpen interieurs, is deze duplex perfect geschikt voor diegenen die op zoek zijn naar een combinatie van stijl, gemak en verfijning.

Het heeft 3 parkeerplaatsen, een hammam in het appartement, een helder kantoor en 24/7 beveiliging.

Het pand beschikt over een volledig gemonteerde keuken en bijkeuken, die zorgt voor praktische, terwijl de airconditioning en individuele airconditioningseenheden het hele jaar door een comfortabele sfeer bieden.

Het interieur is versierd met marmeren vloeren en een open haard die de elegantie van de woonruimtes verbetert.

Deze gloednieuwe woning omvat ook een gastappartement, een kantoorruimte en een gasttoilet, waardoor het ideaal is voor het hosten van bezoekers of het herbergen van een uitgebreide familie.

De eetkamer en woonkamer bieden ruime gebieden voor ontspanning en entertainment, aangevuld met direct uitzicht op zee die een serene ambiance creëren.

Outdoor Living is even indrukwekkend, met een privéterras, balkon en een onbedekt terras waarmee bewoners volledig kunnen profiteren van het mediterrane klimaat.

Een privétuin draagt bij aan de allure en biedt een rustige terugtocht.

Het gemeenschappelijke zwembad en de garage verbeteren verder het gemak en de aantrekkingskracht van dit huis.

Aanvullende functies zoals elektrische jaloezieën, gemonteerde kasten en een barbecue -gebied onderstrepen de aandacht voor detail en moderne comfort geïntegreerd in het pand.

Deze duplex ligt op het strand en biedt directe toegang tot de zee en ligt dicht bij belangrijke voorzieningen, waaronder scholen, golfbanen en kinderspeelplaatsen.

De Gated Community zorgt voor privacy en veiligheid, terwijl de nabijheid van de stad bijdraagt aan het gemak van het dagelijkse leven.

Of u nu geniet van de sauna, het uitzicht op de tuin of de zee innemen of gewoon ontspannen op het overdekte terras, dit pand belichaamt de beste aspecten van Marbella's luxueuze levensstijl.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Sauna
Gastappartement
Bijkeuken
Barbecu

Ligging

Strand
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

Privé

Categorie

Aan het strand

Uitzicht

Zee
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën