



## Apartamento Planta Baja en venta en Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4975186    Dormitorios: 6    Baños: 7    Construido: 575m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Este excepcional dúplex en la planta baja a la venta en el prestigioso complejo Gray D'Albion en Puerto Banus, Marbella, ofrece una experiencia de vida frente a la playa incomparable. Con seis espaciosa habitaciones y siete baños, esta propiedad es el epítome del lujo y la comodidad. Con un área construida de 575m<sup>2</sup>, que incluye 488m<sup>2</sup> de interiores meticulosamente diseñados, este dúplex es perfectamente adecuado para aquellos que buscan una combinación de estilo, conveniencia y sofisticación. Tiene 3 espacios de estacionamiento, un hammam en el apartamento, una oficina brillante y seguridad 24/7. La propiedad cuenta con una cocina y un cuarto de servicio totalmente equipado, asegurando la practicidad, mientras que el aire acondicionado y las unidades de aire acondicionado individuales proporcionan una atmósfera cómoda durante todo el año. Los interiores están adornados con pisos de mármol y una chimenea de características que mejora la elegancia de los espacios de vida. Esta nueva residencia también incluye un apartamento para invitados, una sala de oficinas y un inodoro de invitados, lo que lo hace ideal para organizar visitantes o acomodar a la familia extendida. El comedor y la sala de estar ofrecen áreas espaciales para la relajación y el entretenimiento, complementado con vistas directas en el mar que crean un ambiente sereno. La vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza privada, un balcón y una terraza descubierta que permite a los residentes aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Un jardín privado se suma al atractivo, proporcionando un retiro tranquilo. La piscina y el garaje comunitario mejoran aún más la comodidad y el atractivo de esta casa. Las características adicionales como persianas eléctricas, armarios ajustados y un área de barbacoa subrayan la atención al detalle y las comodidades modernas integradas en la propiedad. La línea de frente situada en la playa, este dúplex ofrece acceso directo al mar y se encuentra cerca de las comodidades clave, incluidas escuelas, campos de golf y parques infantiles. La comunidad cerrada garantiza la privacidad y la seguridad, mientras que la proximidad a la ciudad se suma a la conveniencia de la vida diaria. Ya sea que disfruten de la sauna, tome vistas al jardín o al mar, o simplemente se relaje en la terraza cubierta, esta propiedad encarna los mejores aspectos del lujoso estilo de vida de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Sauna  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Posición

Junto a la playa  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Comunal  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Nueva construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Frente a la playa

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas