



Lejlighed i stueetagen til salg i Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

4.500.000 €

Reference: R4975186 Soveværelser: 6 Badeværelser: 7 Byg Størrelse: 575m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Denne ekstraordinære stueetagen duplex til salg i det prestigefyldte Gray D'Albion -kompleks i Puerto Banus, Marbella, tilbyder en uovertruffen bælteoplevelse ved stranden. Med seks rummelige soveværelser og syv badeværelser er denne ejendom indbegrebet af luksus og komfort. Denne duplex, der kan prale af et bygget område på 575m², inklusive 488m² omhyggeligt designet interiør, er perfekt egnet til dem, der søger en kombination af stil, bekvemmelighed og sofistikering. Det har 3 parkeringspladser, en hammam i lejligheden, et lyst kontor og 24/7 sikkerhed. Ejendommen har et fuldt udstyret køkken- og redskabsrum, der sikrer praktisk, mens klimaanlæg og individuelle klimaanlæg giver en behagelig atmosfære hele året. Interiøret er pyntet med marmorgulve og en funktions pejs, der forbedrer de elegance i boligarealerne. Denne splinternye bolig inkluderer også en gæstelejlighed, et kontorlokale og et gæstetoilet, der gør det ideelt til at være vært for besøgende eller imødekomme storfamilien. Spisestuen og stuen tilbyder rummelige områder til afslapning og underholdning, suppleret med direkte havudsigt, der skaber en rolig atmosfære. Udendørs ophold er lige så imponerende med en privat terrasse, balkon og en afdækket terrasse, der giver beboerne mulighed for at drage fuld fordel af Middelhavsklimaet. En privat have tilføjer lokkemadet og giver en rolig tilbagetog. Den fælles pool og garage forbedrer yderligere bekvemmeligheden og appellen i dette hjem. Yderligere funktioner såsom elektriske persienner, monterede garderober og et grillområde understreger opmærksomheden på detaljer og moderne bekvemmeligheder integreret i ejendommen. Beliggende frontlinie på stranden tilbyder denne duplex direkte havadgang og ligger tæt på nøglefaciliteter, herunder skoler, golfbaner og børns legepladser. Det indhegnede samfund sikrer privatlivets fred og sikkerhed, mens nærheden til byen tilføjer bekvemmeligheden i det daglige liv. Uanset om det nyder at nyde saunaen, tage haven eller havudsigten eller blot slappe af på den overdækkede terrasse, legemliggør denne ejendom de fineste aspekter af Marbellas luksuriøse livsstil.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Marmorgulve
Monterede garderober
Sauna
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Grill

Indstilling

Strandside
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Kommunal
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat

Kategori

Beachfront

Synspunkter

Hav
Have

Pool

Kommunal

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner