



## Pareada en venta en Treetops, Guadalmina Alta, San Pedro de Alcantara, Marbella

**1.295.000 €**

Referencia: R4975258 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 493m<sup>2</sup> Construido: 270m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Bienvenido a esta villa semi-detactada en las copas de los árboles, un retiro exclusivo ubicado cerca de Guadalmina Golf y San Pedro de Alcantara, uno de los vecindarios más prestigiosos de Marbella. Combinando la elegancia moderna con serenidad natural, los árboles ofrecen una experiencia de vida sofisticada con impresionantes vistas a la montaña y servicios de clase mundial. Ya sea que busque tranquilidad, lujo o paraíso de un golfista, esta propiedad exquisita proporciona la configuración perfecta para llamar hogar. Ubicado en una generosa parcela de 493 m<sup>2</sup>, esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. Con una espaciosa sala de estar de 270 m<sup>2</sup>, complementado con 100 m<sup>2</sup> de impresionantes terrazas, esta villa combina sin problemas la vida interior y al aire libre. Las puertas de vidrio expansivas inundan los interiores con luz natural, creando una atmósfera brillante y aireada al tiempo que ofrece un acceso sin problemas a los jardines y terrazas privadas bellamente ajardinadas. Desde el momento en que entras, Treetops cautiva con su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. La sala de estar de planta abierta es una obra maestra de la arquitectura moderna, con una cocina gourmet de última generación equipada con electrodomésticos premium, un comedor elegante y un espacioso salón que invita a la relajación. Los baños de diseñadores y los materiales de alta calidad de marcas de renombre aseguran un nivel excepcional de sofisticación en todo el hogar. Treetops ofrece tres habitaciones de tamaño generoso, cada una diseñada para proporcionar la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es un verdadero santuario, con ventanas de piso a techo que enmarcan impresionantes vistas a la montaña y un lujoso baño en suite. Las dos habitaciones adicionales son igualmente bien equipadas, que ofrecen elegantes baños en suite y amplio espacio de almacenamiento. Más allá de sus interiores impecables, esta villa semi-determinada está diseñada para aquellos que aprecian la vida al aire libre. Pase las terrazas expansivas, perfectas para entretenir a los invitados o disfrutar de momentos tranquilos en medio de la naturaleza. La villa también cuenta con dos piscinas impresionantes, ideales para enfriarse en los cálidos días mediterráneos y un gimnasio totalmente equipado, asegurando un estilo de vida equilibrado y activo. Para mayor seguridad y tranquilidad, hay un servicio de guardia nocturna disponible, lo que hace que Villa -Treetops sea un retiro verdaderamente seguro y privado. Situado en el exclusivo enclave de Guadalmina, Treetops ofrece más que un hogar, proporciona un estilo de vida excepcional. Con más de 300 días de sol por año y una temperatura anual promedio de 20 °C, la región es un paraíso para los entusiastas del aire libre. Rodeado de más de 70 campos de golf de clase mundial, playas vírgenes, compras de lujo y una variedad de opciones gastronómicas gourmet, cada conveniencia está a su alcance. Además, las escuelas internacionales, los centros médicos especializados y las vibrantes atracciones culturales aseguran que Villa -Jadeps sea la residencia perfecta para las familias y los propietarios de viviendas exigentes por igual. Construida con una alta eficiencia energética en mente, esta villa incorpora características del hogar inteligente de vanguardia y materiales ecológicos, lo que lo convierte en un avance como lujoso. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, Villa Treetops ofrece beneficios de calidad y estilo de vida incomparables.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Oeste	Montaña
Gimnasia		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del golf	Excelente	Comunal
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	
	More Than One	