



## Ático en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R4973422    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 55m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad única en el corazón de Estepona! Se vende precioso ático dúplex en el exclusivo Edificio Los Cármenes, ubicado en pleno centro de Estepona. Esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida mediterráneo, con las siguientes características: Características del inmueble: 3 amplios dormitorios. 2 modernos baños. Espaciosa y soleada terraza con vistas espectaculares. Cocina independiente totalmente equipada. Aire acondicionado. Ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa, tiendas, restaurantes y todo lo que el centro de Estepona tiene para ofrecer. La propiedad está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa marina, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Para más información y visitas, contáctanos



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Patio  
Calle

### Orientación

Suroeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

F

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado

### Calificación energética

E

### Seguridad

Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa