



Begane grond appartement te koop in Manilva, Manilva

118.000 €

Referentie: R4975960 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 60m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Manilva

BEST PRICE AROUND ! EASY, NO HASSLE * YEARLY RETURN * 60 DAYS FREE USE

Zeer mooi toeristisch appartement gelegen in de urbanisatie Bay of Rocks, Village Club site in Terrazas Costa del Sol in Manilva.

Het appartement bestaat uit 1 slaapkamer en 1 badkamers. Zuidwestelijke oriëntatie. Volledig ingerichte keuken. Airconditioning. Goede kwaliteit en ingebouwde kasten. Grote gemeenschappelijke tuinen, zwembad met ontspanningsruimtes, paddle-tennisbaan, parkeergelegenheid, etc.

Het complex is verdeeld in 4 appartementenblokken, omgeven door grote groene zones en een zwembad met uitzicht op zee. Het biedt een ontspannen levensstijl op een unieke locatie.

Bij onroerende goederen die bestemd zijn voor toeristische exploitatie, is het niet toegestaan om er als vaste verblijfplaats te verblijven.

Dit Toeristenappartement (TA) wordt momenteel beheerd door Pierre & Vacances en de vaste jaarlijkse huur bedraagt momenteel circa € 7.000. De koper zou het huidige huurcontract, geldig tot 31 oktober 2027, moeten overnemen. Dit contract wordt automatisch elke 10 jaar verlengd, tenzij de vereniging van eigenaren 1 jaar van tevoren haar intentie tot beëindiging kenbaar maakt en een andere beheersmaatschappij voorstelt.

Het complex is geopend tijdens het hoogseizoen, van juni tot oktober. De rest van het jaar is er geen activiteit. Buiten de exploitatieperiode van de Beheermaatschappij kan de eigenaar er 60 dagen per jaar van genieten.

Prachtige en ruime gemeenschappelijke ruimtes met een prachtig uitzicht op de zee, de Straat van Gibraltar en zelfs de Afrikaanse bergen! Zeer rustig wooncomplex, omgeven door bergen. 5 min. rijden van het strand. Goede communicatie.

Kom het bezoeken en geniet van de zeebries die vlakbij waait.

BEZOEK HET VRIJBLIJVEND, 0% commissie voor kopers van dit object.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sauna
Glasvezel

Uitzicht

Berg

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Verminderd
Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Goedkoop
Golf
Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

Noordoost
Noordwesten

Ligging

Verstedelijking
Voorsteden
Land

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Energiebeoordeling

C

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds

CO2 Emission Rating

D