



Lejlighed i stueetagen til salg i Manilva, Manilva

118.000 €

Reference: R4975960 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Grundstørrelse: 50m² Byg Størrelse: 60m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Manilva

Meget flot turistlejlighed beliggende i urbaniseringen af Bay of Rocks, Village Club-plads i Terrazas Costa del Sol i Manilva.

Syd-vest orientering. Fuldt udstyret køkken. Aircondition. God kvalitet og indbyggede skabe. Store fælles havearealer, swimmingpool med afslapningsområder, paddle tennisbane, parkering mv.

Komplekset er fordelt i 4 boligblokke omgivet af store grønne områder og en swimmingpool med havudsigt, der tilbyder en afslappet livsstil med en uovertruffen beliggenhed.

Ejendom, hvis formål er turistudnyttelse, er det ikke muligt at opholde sig der som sædvanlig bolig.

Denne turistlejlighed (TA) administreres i øjeblikket af Pierre & Vacances med en aktuel fast årlig leje på ca. €7.000. Køber skulle overtage den nuværende lejekontrakt, gældende indtil 31. oktober 2027. Denne kontrakt fornyes automatisk hvert 10. år, medmindre ejerfællesskabet meddeler sin hensigt om at opsigte den 1 år i forvejen og foreslår et andet administrationsselskab.

Komplekset fungerer i højsæsonen fra juni til oktober, uden aktivitet resten af året. Ejeren vil kunne nyde det i 60 dage om året uden for administrationsselskabets driftsperiode.

Smukke og omfattende fællesarealer med dejlig udsigt over havet, Gibraltarstrædet og endda de afrikanske bjerge! Meget roligt boligkompleks, omgivet af bjerge. 5 min kørsel fra stranden. God kommunikation.

Kom og besøg det og mærk havbrisen i nærheden.

BESØG DET UDEN FORPLIGTELSE, 0% kommission til købere for dette aktiv.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Sauna
Fiberoptik
Synspunkter
Bjerg

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Billig
Golf
Luksus
Videresalg

Orientering

Nordøst
Nordvest

Indstilling

Urbanisering
Forstæder
Land

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Energi rating

C

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk

CO2 -emissionsklassificering

D