



## Apartamento Planta Media en venta en Teatinos- Universidad, Málaga

469.000 €

Referencia: R4973131    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Teatinos-Universidad

**\*Oportunidad excepcional en Teatinos, Málaga: Ideal para Familias y una Excelente Inversión\*** Esta vivienda de 4 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las zonas más demandadas de Málaga, Teatinos. Con una distribución funcional, ofrece un amplio salón-comedor ideal para disfrutar de momentos en familia. Además, cuenta con una cocina independiente totalmente equipada y un lavadero independiente. Los baños han sido completamente reformados con acabados de alta calidad, aportando un toque de lujo y confort. Las ventanas de doble acristalamiento y PVC garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, asegurando confort durante todo el año. **\*Oportunidad para Inversores:\*** Esta vivienda también representa una gran oportunidad para inversores. La propiedad, completamente reformada, con una distribución moderna y acabados de calidad, está lista para ser rentabilizada. Las reformas realizadas, como los baños de alta calidad y las ventanas de doble acristalamiento, aumentan su atractivo para el mercado de alquiler. Con aparcamiento subterráneo privado y trastero, la propiedad está perfectamente conectada y a solo unos minutos a pie de servicios esenciales y del Hospital Universitario, lo que la convierte en una opción muy rentable para alquileres a profesionales del sector sanitario o a estudiantes universitarios durante la temporada académica. **\*Oportunidad como Vivienda Familiar:\*** Por otro lado su ubicación es inmejorable, a solo unos minutos a pie de supermercados, restaurantes, tiendas, y lo más importante, a escasos pasos del Hospital Universitario. Esto la convierte en una excelente opción para familias que busquen una vida tranquila y cómoda, con todos los servicios esenciales a la mano. La zona es muy tranquila y está perfectamente conectada con el resto de la ciudad, garantizando una excelente calidad de vida. La ubicación estratégica en Teatinos y la calidad de la vivienda aseguran una alta demanda en el mercado de alquiler. ¡No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión o de adquirir el hogar perfecto para su familia en una de las mejores zonas de Málaga! ¡Llama ya!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Autobús de cortesía

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión  
Reventa

### Orientación

Oeste

### Posición

Área comercial  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado