



## Квартира на среднем этаже для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

700 000 €

Ссылка: R4973569 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 137m<sup>2</sup> терраса: 42m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Потрясающие апартаменты с 2 спальнями и панорамным видом в Марбелье Откройте для себя эти потрясающие апартаменты с 2 спальнями в жилом комплексе Marbella Lake, идеально расположенном на склоне холма, откуда открываются лучшие панорамные виды на озеро Вьехо-дель-Анхель, побережье Марбельи и окружающие поля для гольфа. Расположенный всего в 5 километрах от Пуэрто-Бануса и долины гольфа, этот дом обеспечивает легкий доступ к основным автомагистралям и международным аэропортам, что делает его идеальным местом как для отдыха, так и для комфортного отдыха. Эти современные апартаменты, построенные в 2024 году, выходят на южную сторону и отличаются экологичным дизайном. С больших террас открывается прекрасный вид на живописные окрестности. Общий бассейн и ландшафтный сад добавляют привлекательности, создавая спокойную атмосферу для жильцов. Общая площадь апартаментов составляет 137 м<sup>2</sup>, а полезная – 94 м<sup>2</sup>. В апартаментах есть 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты, терраса и балкон. Дополнительные удобства включают встроенные шкафы, кладовую, подземную парковку и адаптированный доступ для людей с ограниченной подвижностью. Дом также оборудован электрическим отоплением и кондиционером для комфортного проживания круглый год. Квартира находится в хорошем состоянии и имеет пустую кухню, которую вы можете обустроить по своему вкусу. Класс энергоэффективности A гарантирует низкое потребление энергии и выбросы CO<sub>2</sub>. Не упустите эту уникальную возможность жить в красивом, экологичном доме с захватывающими видами. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы записаться на просмотр!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Озеро  
Лыж  
Лес  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый