

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.100.000 €

Referencia: R4558135    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.811m<sup>2</sup>    Construido: 742m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Fantástica villa amplia y privada en urbanización Pernet sobre una extensa parcela de 1.811m<sup>2</sup>. Tenga en cuenta que está ubicado en una calle sin salida muy tranquila y sin ruido. Tiene varios campos de golf a menos de 1 Km como son El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club o El Paraiso Golf Club. La distancia a la playa de Isdabe andando son 1.5 Km y a las playas de San Pedro es de 4.5 Km.

Esta muy bien ubicada en la Nueva Milla de Oro, a 5 Km de San Pedro Alcántara a 8 Km de Benahavis, a 14 Km de Estepona y a 15 Km de Marbella.

La casa se distribuye en 3 niveles, en la planta baja encontrará un amplio salón con grandes ventanales que conducen a una gran terraza/patio/jardín con una linda piscina. Hay un comedor y una cocina de buen tamaño, un aseo para invitados y un dormitorio con baño en suite.

En el medio del salón hay una majestuosa escalera al último piso donde encontrará una habitación antes de llegar a la habitación principal, es una sala de lectura con televisión y acceso a una terraza de buen tamaño. El dormitorio principal con vestidor y baño en suite, tiene bonitas vistas.

En la planta baja tenemos otro salón con una terraza con jardín y privacidad, tres dormitorios y tres baños.

Lo importante es destacar que la propiedad en esta planta tiene muchos metros construidos sin utilizar (más 100m<sup>2</sup>) por lo que hay muchas posibilidades de construir una sala de cine, gimnasio, sauna, más dormitorios o ampliar el garaje para 10 o 12 coches, etc....

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
More Than One