



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

185.000 €

Referencia: R4974691    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Si buscas un hogar junto al mar o una excelente inversión en la Costa del Sol, este acogedor apartamento en la urbanización La Noria es perfecto para ti. Con una ubicación inmejorable en primera línea de playa, este inmueble te ofrece la oportunidad de disfrutar del sonido de las olas y la brisa marina cada día, en una zona vibrante con todos los servicios al alcance. Estás a solo: - 1 minuto caminando de la playa - 5 minutos a pie de supermercados, tiendas y restaurantes - 10 minutos caminando del puerto deportivo de La Duquesa - Fácil acceso a transporte público y conexión con la A-7

**Características de la vivienda:** - 2 dormitorios luminosos y acogedores - 1 baño completo con bañera - Salón-comedor amplio con acceso directo a la terraza - Terraza de 6m<sup>2</sup> para disfrutar del aire libre - Cocina independiente, compacta y funcional - Plaza de garaje incluida en el precio - Parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir

La urbanización La Noria es una de las más demandadas de la zona, con excelentes comodidades: - Piscina comunitaria y piscina infantil - Zona de juegos y pistas deportivas - Seguridad y acceso privado - Jardines comunitarios y zonas verdes

**Detalles adicionales** - Suelos de mármol, orientación oeste para aprovechar la luz natural - Aire acondicionado en el salón - Comunidad tranquila y bien mantenida - Apto tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Piso de mármol

Armarios ajustados

Sala de servicios

### Vistas

Vistas Urbanas

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Frente a la playa

Ciudad

Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Frente a la playa

Barato

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo