



## Terreno Rustico en venta en Casares, Casares

480.000 €

Referencia: R4973455 Terreno: 27.250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Exclusiva oportunidad de adquirir una espectacular finca rústica situada en el pintoresco Paraje de Celima, en el término municipal de Casares (Málaga). Esta propiedad, rodeada de naturaleza y árboles frutales como olivos, limones y aguacates, ofrece un entorno tranquilo y perfecto para quienes buscan una vida en el campo o una inversión con potencial. Características principales: Superficie de la parcela: 27.250 m<sup>2</sup> (2 hectáreas, 72 áreas y 50 centiáreas). Edificaciones existentes: Vivienda unifamiliar: 90,21 m<sup>2</sup> Almacén: 40,42 m<sup>2</sup> Cobertizo-Cuadras: 85,41 m<sup>2</sup> Alberca: 13,00 m<sup>2</sup> Ubicación: La finca se encuentra en una zona clasificada como Suelo No Urbanizable Diseminado, con un entorno natural virgen y vistas impresionantes. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. FS1