

## Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

4 000 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4272139 спальни: 6 8

Размер участка: 1 915m<sup>2</sup> Размер сборки: 1 038m<sup>2</sup> терраса: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Добро пожаловать на виллу вашей мечты в престижном районе Параисо-Альто в Бенаависе, где роскошь и изысканность сочетаются с панорамным видом и современным комфортом. Эта изысканная вилла, строительство которой должно быть завершено к ноябрю 2024 года, представляет собой гармоничное сочетание архитектурного великолепия, инновационных технологий и безупречного дизайна.

Эта вилла, расположенная на участке площадью 1 915 м<sup>2</sup>, может похвастаться впечатляющей жилой площадью 1 038 м<sup>2</sup>, расположенной на трех уровнях. Когда вы войдете внутрь, вы будете очарованы величиной резиденции. С 6 элегантно обставленными спальнями и 6 роскошными ванными комнатами, включая гостевой туалет, эта вилла легко вмещает как семью, так и гостей. Стеклопанельные двери виллы наполняют интерьеры естественным светом, создавая плавную связь между внутренним и внешним пространством.

На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, идеально подходящие для проведения встреч или семейных моментов. Рядом с гостиной находится ультрасовременная кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, которая обещает кулинарное превосходство.

Спустившись на нижний этаж, вас ждет мир отдыха и релаксации. Здесь вы найдете винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну.

Снаружи великолепный бассейн занимает центральное место с очаровательным водопадом. Поверхность бассейна украшена особым индонезийским камнем, который не только придает изысканную эстетику, но и очищает воду, отражая приверженность роскоши и экологичности.

Эта вилла представляет собой симфонию удобства и инноваций. Лифт обеспечивает легкое перемещение между этажами, а отдельная комната для гостей, прачечная, кладовая и гардеробная удовлетворят все ваши потребности. Частный гараж вмещает до 3 автомобилей, обеспечивая безопасность и доступность. На вилле есть цифровой видеодомофон, кондиционер и полы с подогревом. Вилла легко интегрируется с системой «Умный дом», предоставляя вам легкий контроль над различными аспектами вашего жилища. Стеклопанельный камин служит как функциональным источником тепла, так и современным украшением. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, сохраняя при этом элегантную эстетику виллы.

Эта вилла, окруженная пышными пейзажами Параисо-Альто, находится недалеко от нескольких полей для гольфа мирового класса, удовлетворяющих желания любителей гольфа.

Примечательно, что вилла имеет превосходный рейтинг А по энергоэффективности, воплощая в себе стремление к экологичности и ответственному образу жизни, поскольку в ней установлена система солнечных панелей, обеспечивающих виллу альтернативным источником энергии.

Параисо-Альто — хорошо развитый район, известный своей природной красотой, безопасностью и высоким качеством жизни. И в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса, частных школ и супермаркетов.

## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Domotics

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Стоянка

Покрытый