



# Отличная вилла для продажи в Асьенда Лас Чапас, Восточная Марбелья

5 875 000 €

Ссылка: R4972735 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 1562m<sup>2</sup> Размер сборки: 800m<sup>2</sup>  
терраса: 235m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Асьенда Лас Чапас

Потрясающая пяти спальни недавно отремонтированная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Асьенда Лас Чапас, самом элегантном районе Виллас в восточной части Марбельи.

Эта безупречная недвижимость предлагает идеальную смесь современного роскоши и средиземноморского обаяния.

Расположенный на красивом ландшафтном участке 1562 м<sup>2</sup> участка с более чем 50 раскачивающимися пальмами, дом охватывает 717 м<sup>2</sup> элегантного жилого пространства, предназначенного для комфорта и изысканности.

Кухня открытой планировки, легко интегрированная с просторной гостиной и столовой, имеет верхнюю линейную технику и гладкие современные отделки, создавая привлекательное пространство как для развлекательной, так и для повседневной жизни. Большие окна с полом до потолка заполняют интерьеры естественным светом и открываются на обширные наружные террасы, где био-климатическая электрическая пергола обеспечивает тень и стиль.

Оплентный бассейн, достигающий 35 ° C зимой, является идеальным местом для расслабления и расслабления, окруженного пышной зеленью для максимальной уединения.

Вилла также может похвастаться подогревом в нижней части, кондиционером, тренажерным залом и стильным игровым комнатой с бассейном.

Крытый навес по шкале до пяти автомобилей предлагает безопасную и удобную парковку с прямым доступом к дому.

Эта эксклюзивная область идеально расположена рядом с удобствами, сохраняя при этом чувство уединения.

Асьенда Лас Чапас предлагает 24-часовую безопасность и расположен недалеко от белых песчаных пляжей Марбельи, различных известных пятизвездочных отелей, эксклюзивных пляжных клубов, а также множество ресторанов и 3 минуты ходьбы до магазинов.

В нескольких минутах ходьбы есть отличные теннисные клубы и близко к яхтинскому порту в Кабопино.

Три из самых известных международных школ Коста -дель -Соль расположены очень близко к Хасиенде Лас Чапас, английской международной школе, немецкой школе и экосии Колегио.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Стоянка

Покрытый

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Сад

Частный

### Категория

Роскошь

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

24-часовая безопасность