



Пентхаус для продажи в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

750 000 €

Ссылка: R4970533 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 137m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Исключительный дуплекс-пентхаус на продажу в Алоха Гарденс, Новая Андалусия – роскошная жизнь с высокой доходностью от аренды

Почувствуйте возвышенную жизнь в этом полностью отремонтированном двухуровневом пентхаусе с тремя спальнями, расположенном на территории престижного закрытого жилого комплекса Алоха-Гарденс в самом сердце Новой Андалусии, Марбелья.

Бывшая классическая квартира с двумя спальнями, эта недвижимость была тщательно перепроектирована в современный шедевр, идеально сочетающий в себе стиль, комфорт и инвестиционный потенциал.

Современная элегантность и дизайн открытой планировки

Планировка открытой планировки создает плавное перетекание между гостиной, столовой и кухней, наполненной естественным светом и современной отделкой. Умное преобразование двух спален в три увеличивает пространство и универсальность – идеально подходит для семейного проживания, приема гостей или увеличения арендного потенциала.

Захватывающий вид на горы

Наслаждайтесь панорамным видом на горы со всех уровней отеля. Спокойный фон Ла Кончи и окружающая зелень создают ежедневное ощущение покоя и связи с природой.

Роскошные Спальни

Каждая из трех спален была тщательно спроектирована, чтобы сочетать стиль и комфорт. В главной спальне есть элегантная ванная комната и индивидуальные гардеробы открытой планировки, что создает ощущение изысканной роскоши. Две дополнительные спальни предлагают гибкость для гостей, семьи или использования в качестве офиса.

Оазис на крыше

Частная терраса на крыше – настоящая изюминка этого пентхауса – рай для отдыха и развлечений. В нем есть джакузи, зона для барбекю и гостиная с захватывающим панорамным видом – идеальное место, чтобы расслабиться или развлечься под голубым небом Марбельи.

Лучшее расположение в Марбелье

Расположенный в одном из самых востребованных районов Марбельи, жители наслаждаются пышными садами, несколькими бассейнами и круглосуточной охраной.

Всего в нескольких шагах находятся лучшие рестораны района, поля для гольфа, бутики и кафе, а также всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса и золотых пляжей Марбельи.

Инвестиционная возможность

Благодаря своему превосходному расположению, современному ремонту и роскошным удобствам, эта недвижимость обеспечивает исключительный потенциал круглогодичного дохода от сдачи в аренду. Это редкая возможность владеть домом под ключ, который предлагает как привлекательный образ жизни, так и стабильную финансовую прибыль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал

Виды

Гора
Панорамный
Страна
Сад
Гольф
Улица

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Ориентация

Север

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Коммунальный

Климат-контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Сад

Коммунальный

Категория

Роскошь