



Penthouse te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referentie: R4970533 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Uitzonderlijk duplex penthouse te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía – luxe wonen met hoog huurrendement

Ervaar een verhoogd leven in dit volledig gerenoveerde duplex penthouse met drie slaapkamers, gelegen in de prestigieuze gated community van Aloha Gardens in het hart van Nueva Andalucía, Marbella.

Dit pand was voorheen een klassiek appartement met twee slaapkamers en is zorgvuldig opnieuw ontworpen tot een modern meesterwerk dat stijl, comfort en investeringspotentieel perfect combineert.

Moderne elegantie en open ontwerp

De open indeling creëert een naadloze stroom tussen de woon-, eet- en keukenruimtes, gevuld met natuurlijk licht en eigentijdse afwerkingen. De slimme transformatie van twee naar drie slaapkamers vergroot zowel de ruimte als de veelzijdigheid – ideaal voor gezinswoningen, het ontvangen van gasten of het maximaliseren van het verhuurpotentieel.

Adembenemend uitzicht op de bergen

Geniet van panoramische uitzichten op de bergen vanaf elk niveau van het pand. De rustige achtergrond van La Concha en het omliggende groen zorgen voor een dagelijks gevoel van rust en verbinding met de natuur.

Luxe slaapkamers

Elk van de drie slaapkamers is zorgvuldig ontworpen om stijl en comfort te combineren. De master suite beschikt over een elegante en-suite badkamer en op maat gemaakte open kasten, waardoor een gevoel van verfijnde luxe ontstaat. De twee extra slaapkamers bieden flexibiliteit voor gasten, familie of gebruik als kantoor.

Oase op het dak

Het privé dakterras is het echte hoogtepunt van dit penthouse: een toevluchtsoord voor ontspanning en entertainment. Het beschikt over een jacuzzi, een barbecueplek en lounge ruimte, allemaal tegen een adembenemend panoramisch uitzicht - de perfecte plek om te ontspannen of te entertainen onder de blauwe lucht van Marbella.

Eersteklas Marbella-locatie

Gelegen in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella, genieten de bewoners van weelderige tuinen, meerdere zwembaden en 24-uurs beveiliging.

Op een steenworp afstand liggen de beste restaurants, golfbanen, boetieks en cafés van de omgeving - en slechts een klein eindje rijden van Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella.

Investeringsmogelijkheid

Met zijn onovertroffen locatie, moderne renovatie en luxe voorzieningen biedt dit pand het hele jaar door uitzonderlijk huurinkomstenpotentieel. Het vertegenwoordigt een zeldzame kans om een kant-en-klaar huis te bezitten dat zowel een aantrekkelijke levensstijl als een consistent financieel rendement biedt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Golf
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Beveiliging

Gated Complex
24-uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Zonorientatie

Noorden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe