info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

790.000 €

Referencia: R4970533 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 137m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional Duplex Penthouse: Lujo sin igual con alto potencial de renta Eleva tu estilo de vida en el regazo de lujo con este ático dúplex de 3 dormitorios totalmente reformado, un testamento de meticulosa artesanía y estilo incomparable. Antiguamente un clásico apartamento de 2 dormitorios, esta residencia en la primera zona de Marbella se ha transformado en un remanso contemporáneo, con vistas panorámicas a la montaña y prometiendo no sólo un hogar, sino una oportunidad de inversión con un ingreso de alto alquiler durante todo el año. Características clave: Open-Plan Opulencia: Experimente el epítome de la vida moderna en este ático dúplex de planta abierta. La transformación de un diseño de 2 dormitorios a 3 dormitorios aumenta la amplitud, ofreciendo un entorno versátil y acogedor tanto para los residentes como para los potenciales inquilinos. Vistas: Marvel en las impresionantes vistas de las montañas circundantes desde cada rincón de su casa. El pintoresco paisaje se convierte en parte integral de su vida diaria, proporcionando un sentido de tranquilidad y conexión con la naturaleza. Tres Dormitorios de Confort: Descubre tres dormitorios diseñados cuidadosamente, cada una de las comodidades y estilo. El dormitorio principal, con baño en suite, sirve como santuario privado, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para los huéspedes, la familia o como potenciales espacios generadores de ingresos. Primera ubicación en Marbella: Ubicado en el corazón de Marbella, este ático goza de proximidad a todas las comodidades populares. Desde restaurantes de clase mundial hasta tiendas de lujo, todo está a poca distancia, garantizando un estilo de vida de comodidad y indulgencia. Rooftop Paraíso: La joya de la corona de esta residencia es su oasis privado en la azotea. Sumérgete en el baño de jacuzzi en la azotea, entretener a los huéspedes en la zona del BBQ y relajarse en el salón, mientras disfrutas de las impresionantes vistas que hacen que cada momento sea memorable. Armarios de estilo de planta abierta: Sumérgete en el diseño elegante y moderno de armarios de estilo abierto. Una mezcla perfecta de forma y función, estos armarios complementan la estética general del apartamento, añadiendo un toque de sofisticación a su espacio habitable. Ingresos de Alquiler de Año: Más allá de sus características cautivadoras, este ático ofrece una oportunidad de inversión excepcional con un ingreso de alquiler de alto nivel durante todo el año. La ubicación privilegiada y las comodidades de lujo lo convierten en una opción atractiva para aquellos que buscan la experiencia máxima de Marbella. .

Características:

Caracteristicas	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Vistas	**Posición**	**Estado**
Montaña	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	Requerido la renovación
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca de las escuelas	
Piscina	**Muebles**	**Jardin**
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
Con Calefacción		
Interior		
Seguridad	**Aparcamiento**	**Categoría**
Complejo cerrado	Comunal	Lujo
Seguridad de 24 horas	More Than One	
Sistema de alarma		
Persianas		
Teléfono de entrada		