



Ático en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referencia: R4970533 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional ático dúplex en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía: vida de lujo con alto rendimiento de alquiler. Experimente una vida elevada en este ático dúplex de tres dormitorios totalmente renovado, ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Aloha Gardens en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad, que anteriormente era un apartamento clásico de dos dormitorios, ha sido meticulosamente rediseñada para convertirla en una obra maestra moderna que combina perfectamente estilo, comodidad y potencial de inversión. Elegancia moderna y diseño de planta abierta. El diseño de planta abierta crea un flujo perfecto entre las áreas de sala, comedor y cocina, lleno de luz natural y acabados contemporáneos. La transformación inteligente de dos a tres dormitorios mejora el espacio y la versatilidad, ideal para vivir en familia, recibir invitados o maximizar el potencial de alquiler. Impresionantes vistas a la montaña. Disfrute de vistas panorámicas a las montañas desde todos los niveles de la propiedad. El tranquilo telón de fondo de La Concha y la vegetación circundante proporciona una sensación diaria de paz y conexión con la naturaleza. Dormitorios de lujo. Cada una de las tres habitaciones ha sido cuidadosamente diseñada para combinar estilo y comodidad. La suite principal cuenta con un elegante baño privado y armarios personalizados de planta abierta, creando una sensación de lujo refinado. Los dos dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para invitados, familiares o uso como oficina. Oasis en la azotea. La terraza privada de la azotea es el verdadero punto culminante de este ático: un paraíso para la relajación y el entretenimiento. Cuenta con un jacuzzi, una zona de barbacoa y un salón, todo ello frente a impresionantes vistas panorámicas: el lugar perfecto para relajarse o entretenerte bajo el cielo azul de Marbella. Ubicación privilegiada en Marbella. Ubicado dentro de una de las comunidades más solicitadas de Marbella, los residentes disfrutan de exuberantes jardines, múltiples piscinas y seguridad las 24 horas. A solo unos pasos se encuentran los mejores restaurantes, campos de golf, boutiques y cafeterías de la zona, y a poca distancia en coche de Puerto Banús y las doradas playas de Marbella. Oportunidad de inversión. Con su ubicación inmejorable, renovaciones modernas y comodidades de lujo, esta propiedad ofrece un potencial excepcional de ingresos por alquiler durante todo el año. Representa una oportunidad única de poseer una casa llave en mano que ofrece un estilo de vida atractivo y retornos financieros consistentes.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
País	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Golf	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
Con Calefacción		
Interior		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Complejo cerrado	Comunal	Lujo
Seguridad de 24 horas		
Sistema de alarma		
Persianas		
Teléfono de entrada		