



Geschakelde Woning te koop in Monte Alto, La Cala Golf, La Cala de Mijas

550.000 €

Referentie: R4969810 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 227m² Terras: 18m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Elegant herenhuis in Monte Alto in La Cala Golf Resort met panoramisch uitzicht !! Ontdek verfijning en comfort in dit prachtige herenhuis met drie slaapkamers, drie badkamers in de gewilde Monte Alto Gated Community in La Cala Golf Resort. Dit huis is ontworpen door de gerenommeerde architecten Gonzalez & Jacobson en biedt een harmonieuze mix van moderne elegantie en functionaliteit, afgezien van een achtergrond van adembenemende panoramische uitzichten op Sierra de Mijas en de La Cala Golf Course. Dit onberispelijk onderhouden eigendom heeft 181 m² over vier niveaus, drie en-suite slaapkamers, met de derde slaapkamer en badkamer op zolder, die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Op de begane grond voegt een gastenbadkamer gemak toe. De ruime open keuken kan indien gewenst worden afgesloten, terwijl het terras van de woonkamer, omsloten met glazen gordijnen, zich uitstrekt tot een eigen tuin, perfect voor het hele jaar door plezier. Twee extra terrassen en een balkon bieden voldoende buitenruimte om te genieten in de rustige omgeving. Dit energiezuinige huis heeft 6,4 kW zonnepanelen, waardoor de elektriciteitskosten aanzienlijk worden verlaagd-vrije energie in de zomer en minimale winterrekeningen. Het volledig bekabelde Cat6e Ethernet -systeem ondersteunt snelheden tot 1 GB glasvezelinternet, perfect voor werk of entertainment op afstand, aangevuld met toegang tot meer dan 100 internationale tv -kanalen. Andere hoogtepunten zijn: • overal open haard en warm/koude airconditioning • onder de vloerverwarming in alle badkamers • Marmeren vloeren en premium afwerkingen • Privé garage en opslagruimte • Beveiligingsalarm, video -intercom en mugnetten, elektrische luiken in alle kamers • Smart Home -functies, waaronder Philips Hue Dimable Lighting en een ring voordeurcamera met externe toegang Gelegen in een veilige, gated community met 24-uurs beveiliging, prachtige gemeenschappelijke zwembaden, en omgeven door het prestigieuze La Cala Golf Resort, biedt dit pand privacy, rust en modern gemak. Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf, een vakantiehuis of een lucratieve investering van toeristen, dit herenhuis is een must-see!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Peddeltennis
Bijkeuken
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijkking
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één
Energiebeoordeling
B