



Ático en venta en Vanian Gardens, Selwo, Estepona

760.000 €

Referencia: R4969195 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 159m²





Costa del Sol, Selwo

Este ático en Vanian Gardens representa una oportunidad única para aquellos que buscan una lujosa vida costera contemporánea dentro de la prestigiosa urbanización de Vanian Gardens. Esta residencia excepcional combina diseño, comodidad y exclusividad modernas, que ofrece un estilo de vida diseñado para elevar la vida cotidiana. Idealmente ubicado a solo cinco minutos de las playas vírgenes, con Puerto Banús y Marbella a poca distancia en coche, esta casa ofrece el equilibrio perfecto de serenidad y acceso a la vibrante vida de la ciudad. Terminado en 2024, este espacioso ático presenta una gran terraza con impresionantes vistas al mar, creando un retiro tranquilo del ajetreo y el bullicio cotidianos. El interior incluye tres habitaciones de tamaño generoso y tres baños, que ofrece un amplio espacio para familiares e invitados. Un baño de invitados conveniente en las áreas públicas garantiza la privacidad dentro de los espacios personales. La orientación orientada al sur inunda la propiedad con luz natural, creando una atmósfera abierta y aireada en la sala de estar, que fluye a la perfección en una cocina moderna totalmente equipada. Lo que distingue a Vanian Gardens es su variedad de comodidades sobresalientes diseñadas para mejorar el estilo de vida de sus residentes. La comunidad cuenta con cuatro piscinas al aire libre, un lujoso spa con una piscina interior, un gimnasio totalmente equipado y un estudio de acondicionamiento físico que atiende a todos los niveles. Las comodidades adicionales incluyen una sala de cine, un club juvenil, un espacio de trabajo conjunto y zonas de yoga dedicadas ambientadas dentro de jardines bellamente ajardinados, lo que afecta a todos los residentes pueden encontrar su espacio perfecto para relajarse, rejuvenecer y relajarse. Este Pona en sí es un destino encantador y relajado, reconocido por sus pintorescas playas y vistas impresionantes. Los servicios esenciales como tiendas y escuelas acreditadas están a solo unos minutos en automóvil, lo que lo convierte en una ubicación ideal para las familias. Además, Este Pona está bien conectada con los viajes internacionales, con el aeropuerto de Málaga a solo una hora en coche, lo que lo convierte en un lugar deseable para los residentes mundiales. La seguridad es una característica clave de Vanian Gardens, con una comunidad cerrada que brinda tranquilidad para todos los residentes. El ático se ofrece sin muebles, proporcionando un lienzo en blanco para que los futuros propietarios personalicen el espacio de su gusto. Con servicios esenciales como el estacionamiento incluido, hay mucho espacio para la personalización, ya sea para mejorar las soluciones de almacenamiento o introducir accesorios personalizados. Vivir en Vanian Gardens es más que solo residir en un hogar, se trata de abrazar un estilo de vida elevado. Imagine despertarse con los suaves tonos del amanecer sobre el mar o entretener a los invitados en la terraza expansiva. Esta residencia está diseñada para aquellos que aprecian las cosas más finas de la vida, donde la comodidad, el lujo y la naturaleza armonizan para crear un santuario para vivir bien. Esta propiedad es perfecta para una variedad de preferencias de estilo de vida, desde familias pequeñas hasta profesionales que trabajan. Ofrece no solo un lugar para llamar hogar, sino también un estilo de vida que atiende tanto a las actividades activas como a la relajación pacífica. Con instalaciones de vanguardia, vistas espectaculares y una ubicación privilegiada, este ático ofrece una oportunidad excepcional para que los compradores exigentes que buscan la combinación ideal de lujo, conveniencia y tranquilidad en la Costa del Sol. Vanian Gardens se encuentra en un barrio que combina a la perfección las comodidades modernas con la belleza natural. Esta codiciada urbanización ofrece un entorno sereno, ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo. Si bien está bien conectada con los principales centros urbanos, la ubicación proporciona una sensación de aislamiento en un entorno exuberante, creando un verdadero refugio para sus residentes. El diseño arquitectónico de Vanian Gardens adopta una estética contemporánea, integrándose a la perfección con el paisaje natural. La comunidad se enorgullece de sus zonas comunes meticulosamente cuidadas, que incluyen jardines paisajísticos que realzan la belleza y el ambiente general. Estos espacios exteriores cuidadosamente diseñados crean un ambiente acogedor tanto para residentes como para visitantes. A poca distancia en coche, le esperan las doradas playas de Estepona, con arenas cristalinas y aguas tranquilas, ideales para relajarse y disfrutar de días soleados. La Playa del Saladillo, conocida por su tranquilidad, es el lugar perfecto para desconectar. Los amantes del deporte apreciarán los campos de golf cercanos, como el Club de Golf Los Flamings, que ofrece un juego desafiante y vistas impresionantes. Su ubicación costera también permite la práctica de una variedad de deportes acuáticos, como paddleboarding y kayak. La diversa oferta gastronómica de Estepona ofrece opciones para todos los gustos, desde restaurantes informales hasta experiencias gastronómicas



refinadas. El Restaurante Casa Fernando, famoso por sus mariscos y platos locales, es uno de los favoritos de la zona. Para quienes disfrutan de las compras, Laguna Village ofrece un complejo comercial y de ocio de primer nivel, mientras que el Centro Comercial Diana satisface diversas necesidades comerciales, ofreciendo mayor comodidad a los residentes de Vanian Gardens. Las familias apreciarán la proximidad a excelentes colegios, como el Colegio San José, conocido por sus excelentes programas educativos. Con rápido acceso a la autopista A-7, Vanian Gardens está perfectamente conectado con las zonas circundantes. Los servicios de autobús locales ofrecen conexiones regulares de transporte, lo que garantiza un fácil acceso a las localidades y servicios cercanos, mejorando aún más la accesibilidad de la zona. Vanian Gardens es más que un hogar: es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y tranquilidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Gimnasia

Sauna

Posición

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Nueva construcción

Seguridad

Complejo cerrado

Calificación energética

B

Vistas

Mar

Vistas Urbanas

Piscina

Comunal

Interior

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

A