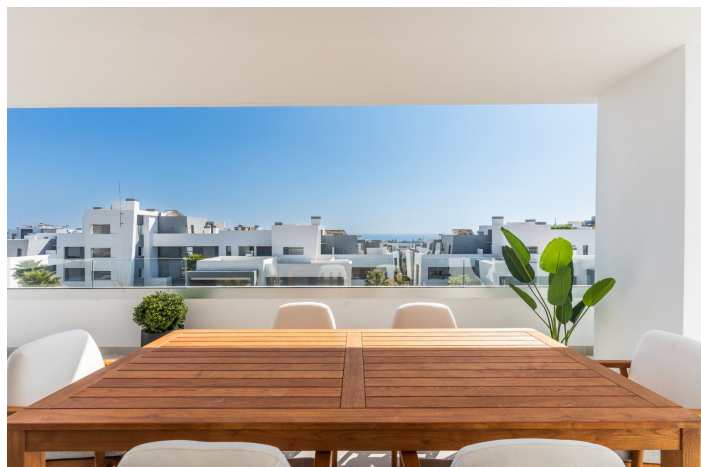
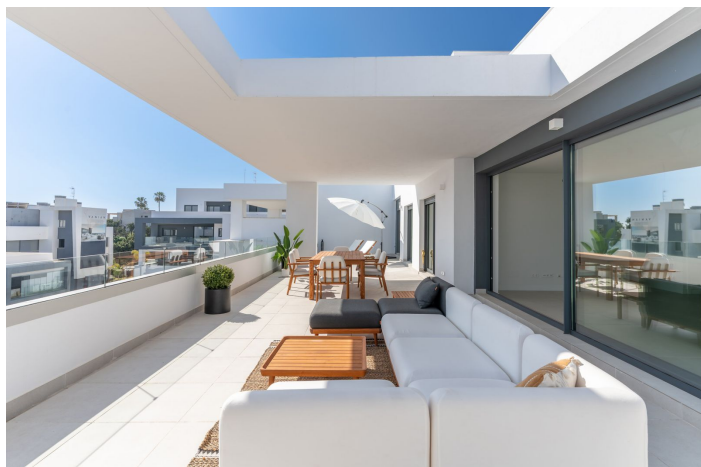




Penthouse til salg i Vanian Gardens, Selwo, Estepona

760.000 €

Reference: R4969195 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 113m² Terrasse: 159m²





Costa del Sol, Selwo

Dette penthouse i Vanian Gardens repræsenterer en unik mulighed for dem, der søger luksuriøse, moderne kystophold inden for den prestigefyldte Vanian Gardens urbanisering. Denne ekstraordinære ophold kombinerer moderne design, komfort og eksklusivitet og tilbyder en livsstil designet til at hæve hverdagen. Ideelt beliggende kun fem minutter fra uberørte strande, med Puerto Banús og Marbella kun en kort køretur væk, tilbyder dette hjem den perfekte balance mellem sindsro og adgang til et livligt byliv. Dette rummelige penthouse er afsluttet i 2024 og har en stor terrasse med en fantastisk havudsigt, hvilket skaber en fredelig tilbagetog fra den daglige trængsel og travlhed. Interiøret inkluderer tre generøst størrelse soveværelser og tre badeværelser, der giver rigelig plads til familie og gæster. Et praktisk gæstetoilet i de offentlige områder sikrer privatlivets fred inden for de personlige rum. Den sydvendte orientering oversvømmer ejendommen med naturligt lys og skaber en åben og luftig atmosfære i stuen, der strømmer problemfrit ind i et fuldt udstyret moderne køkken. Det, der adskiller Vanian Gardens, er dens udvalg af fremragende faciliteter, der er designet til at forbedre beboernes livsstil. Samfundet kan prale af fire udendørs svømmebassiner, en luksuriøs spa med en indendørs pool, et fuldt udstyret fitnesscenter og et fitnessstudio, der serverer alle niveauer. Yderligere faciliteter inkluderer et biografrum, en ungdomsklub, et samarbejdsområde og dedikerede yogazoner, der er indstillet inden for smukt anlagte haver-at gøre, at enhver beboer kan finde deres perfekte plads til at slappe af, forynge og slappe af. Estepona i sig selv er en charmerende og afslappet destination, der er kendt for sine maleriske strande og betagende udsigt. Væsentlige tjenester såsom butikker og velrenommerede skoler ligger kun få minutter væk i bil, hvilket gør det til et ideelt sted for familier. Estepona er endvidere godt forbundet med international rejse, med Málaga lufthavn kun en times kørsel væk, hvilket gør det til et ønskeligt sted for globale beboere. Sikkerhed er en nøglefunktion i Vanian Gardens, med et lukket samfund, der giver ro i sindet for alle beboere. Penthouse tilbydes umøbleret, hvilket giver et tomt lærred for fremtidige ejere til at tilpasse pladsen efter deres smag. Med væsentlige faciliteter såsom parkering inkluderet er der masser af plads til tilpasning - hvad enten det er til at forbedre opbevaringsløsninger eller introducere personaliserede inventar. At bo i Vanian Gardens er mere end bare bosiddende i et hjem - det handler om at omfavne en forhøjet livsstil. Forestil dig at vågne op til de bløde nuancer af solopgang over havet eller underholde gæster på den ekspansive terrasse. Denne bolig er designet til dem, der værdsætter de finere ting i livet, hvor komfort, luksus og natur harmoniserer for at skabe et fristed for at leve godt. Denne ejendom er perfekt til en række livsstilspræferencer, fra små familier til arbejdende fagfolk. Det tilbyder ikke kun et sted at ringe hjem, men også en livsstil, der henvender sig til både aktive sysler og fredelig afslapning. Med avancerede faciliteter, spektakulære udsigter og en førsteklasses beliggenhed giver dette penthouse en enestående mulighed for kræsne købere, der søger den ideelle blanding af luksus, bekvemmelighed og ro på Costa del Sol. Vanian Gardens ligger i et kvarter, der perfekt blander moderne bekvemmeligheder med naturlig skønhed. Dette eftertragtede område tilbyder et roligt miljø, ideelt for dem, der søger en fredelig livsstil. Beliggenheden er godt forbundet med større bycentre og giver en følelse af afsondrethed midt i frodige omgivelser, hvilket skaber et sandt tilflugtssted for beboerne. Vanian Gardens' arkitektoniske design omfavner moderne æstetik og blander sig smukt med det naturlige landskab. Samfundet er stolt af sine omhyggeligt vedligeholdte fællesområder, herunder anlagte haver, der forbedrer den overordnede skønhed og atmosfære. Disse omhyggeligt designede udendørsområder skaber en indbydende atmosfære for både beboere og besøgende. Bare en kort køretur væk venter Esteponas gyldne strande med uberørt sand og roligt vand, der er ideelt til afslapning og solrige dage. Playa del Saladillo, kendt for sin ro, er det perfekte sted at slappe af. Sportsentusiaster vil sætte pris på de nærliggende golfbaner, såsom Los Flamingos Golf Club, der tilbyder udfordrende leg og en fantastisk udsigt. Kystbeliggenheden giver også mulighed for en række forskellige vandsportsgrene, herunder paddleboarding og kajaksejls. Esteponas varierede spisesteder tilbyder noget for enhver smag, fra afslappede spisesteder til raffinerede spiseoplevelser. Restaurante Casa Fernando, berømt for sine fisk og skaldyr og lokale retter, er en lokal favorit. For dem, der nyder shopping, tilbyder Laguna Village et førsteklasses shopping- og fritidskompleks, mens Centro Comercial Diana imødekommer forskellige detailhandelsbehov og tilbyder ekstra bekvemmelighed for beboerne i Vanian Gardens. Familier vil sætte pris på nærheden til fremragende skoler, herunder Colegio San José, kendt for sine fremragende uddannelsesprogrammer. Med hurtig adgang til motorvej A-7 er Vanian Gardens perfekt forbundet med



de omkringliggende områder. Lokale busforbindelser tilbyder regelmæssige transportforbindelser, hvilket sikrer nem adgang til nærliggende byer og faciliteter, hvilket yderligere forbedrer områdets tilgængelighed. Vanian Gardens er mere end bare et hjem - det er en investering i en livsstil med luksus, bekvemmelighed og ro på et af de mest eftertragtede steder på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna

Indstilling

Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Have

Kommunal
Hjælpeprogrammer
Solvandsopvarmning

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Ny konstruktion

Sikkerhed

Gated kompleks
Energi rating
B

Synspunkter

Hav
Urban

Pool

Kommunal
Indendørs

Parkering

Privat
CO2 -emissionsklassificering
A