



# Отличная вилла для продажи в La Cala Golf, Ла Кала де Михас

1 650 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4972075

спальни: 5 6

Размер участка: 1 134m<sup>2</sup>

Размер сборки: 532m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Cala Golf

Великолепная современная андалузская вилла на первой линии гольфа с 5+ спальнями в Ла-Кала. Огромная, но уютная 532 м2 на участке 1134 м2. Захватывающий вид на гольф, горы и море. 6 минут ходьбы до клуба и 10 минут езды до пляжа. Всего около 6 минут ходьбы до прекрасного клуба и отеля курорта La Cala Golf Resort с фантастическими удобствами на территории; три новых корта для падель-тенниса, освещенный корт для хард-тенниса, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. Еще несколько минут до прекрасного спа-курорта. Плюс всего около 10 минут езды до чрезвычайно популярной деревни на пляже Ла-Кала-де-Михас с великолепными магазинами, барами, ресторанами и прекрасными пляжами, отмеченными «голубым флагом».

ВИЛЛА Великолепная и неподвластная времени вилла на первой линии гольфа с 4+ спальнями «современная андалузская» с отдельными апартаментами с 1 спальней на продажу в курорте La Cala Golf Resort. Частная подъездная дорога через электрические ворота, ведущая к большому гаражу на 2 машины, на которой можно припарковать около 7 машин, 4 из которых находятся под большим навесом. С парковки у вас есть прямой доступ к гаражу, офису и входной двери в отдельные апартаменты с 1 спальней. Лестница также ведет к входу в главную виллу, бассейн и саду. Когда вы входите на виллу, вы сразу же ощущаете класс с ее двухуровневым вестибюлем, красивым расположением окон и современными декоративными балюстрадами на лестнице, ведущей как на верхний, так и на нижний этажи. Если смотреть прямо от входа, вы получаете ощущение просторной современной гостиной открытой планировки с открытым коридором, ведущим примерно к 5 жилым зонам: столовая и утренняя комната слева, фортепиано/библиотека прямо впереди, а справа у вас есть современная роскошная кухня/комната для завтрака, открытая в большую гостиную с дровяной печью, которая, в свою очередь, ведет в красивый зимний сад. Почти из каждой комнаты открывается прекрасный вид на гольф/горы. У вас также есть две главные спальни на первом этаже с ванными комнатами. Поднявшись по элегантной лестнице на первый этаж, вы попадаете на площадку с 2 террасами сзади, откуда открывается вид на поле для гольфа и море вдалеке. На первом этаже находится невероятная главная спальня с отдельным коридором, где много места для гардероба и большая ванная комната с душем. Также есть собственная огромная терраса с панорамным видом на бассейн, поле для гольфа, сельскую местность и горы. На этом уровне также есть еще одна главная спальня с ванной комнатой и собственной террасой с видом на поле для гольфа. Спустившись по лестнице на нижний уровень (парковочная зона), вы увидите офис, спортзал, подсобное помещение, гардеробную с туалетом, просторный гараж на 2 машины, а также мастерскую и дверь доступа в заднюю часть отдельной квартиры с 1 спальней. В собственности также есть домашняя система управления, напольное отопление и кондиционер, а также экономичная система солнечных батарей.

ТЕРРИТОРИЯ Впереди собственности есть большая джакузи рядом с оранжереей и лестницей вниз к стильному бассейну с большой террасой для развлечений или отдыха, окруженной кустарниками с прекрасным панорамным видом на гольф, сельскую местность и горы. В задней части собственности есть прекрасная зона отдыха, идеально подходящая для того, чтобы насладиться напитком по вашему выбору, любясь видом на задний сад и вид на поле для гольфа на первой линии. Если вы ищете стильную роскошную виллу в идиллическом месте, которая предлагает как просторную современную гостиную открытой планировки, так и действительно домашнюю атмосферу, то убедитесь, что эта недвижимость находится в верхней части вашего списка для просмотра. РАСПОЛОЖЕНИЕ Курорт La Cala Golf является крупнейшим в Европе с тремя полями для гольфа на 18 лунок и великолепными удобствами, включая: спа-салон на территории, оздоровительный центр, рестораны, 3 новых корта для падель-тенниса, освещенный корт для жесткого тенниса, корт для сквоша, фитнес-центр и тренажерный зал. La Cala Resort также был удостоен награды «Гольф-курорт года в Испании» в 2024 году от Международной ассоциации операторов гольф-туров. Также всего в 10 минутах езды находится невероятно популярный пляжный городок Ла-Кала-де-Михас, который быстро становится одним из самых востребованных районов на побережье и привлекает в этот район знаменитых шеф-поваров и рестораторов, а также его оригинальный шарм рыбацкой деревни и тапас-бары. La Cala расположен в центре между Малагой (примерно 25 минут езды) и Марбельей (примерно 15 минут езды),



---

что обеспечивает легкий доступ ко всему побережью. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют всего ок. 576 евро в год (включая 228 евро за интернет, Wi-Fi и телефон). IBI (муниципальный налог) составляет всего ок. € 1748 в год BASURA (налог на мусор) составляет всего: € 142 в год. Новинка на рынке, эксклюзивный листинг, впечатляющий дом и местоположение, настоятельно рекомендуется просмотр. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы забронировать или просмотреть.



## Характеристики:

### Функции

Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Гостевая квартира  
Джакузи  
Domotics  
Ресторан на месте

### Параметр

Рядом с гольфом  
Frontline Golf

### Кухня

Полностью оснащен

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный