



Frakoblet villa til salg i La Cala Golf, La Cala de Mijas

1.650.000 €

Reference: R4972075 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.134m² Byg Størrelse: 532m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakulær 5+ sngs moderne andalusisk frontlinje golfvilla i La Cala. Enorme, men alligevel hjemlig 532m² bygget på 1134m² grund. Betagende golf-, bjerg- og havudsigt. 6 min gang til klubhus & 10 min kørsel til stranden. Kun ca. 6 minutters gang til La Cala Golf Resorts smukke klubhus & hotel med fantastiske faciliteter på stedet; tre nye padelbaner, en oplyst hård tennisbane, squashbane, et fitnesscenter og en gymnastiksal. Et par minutter mere til det smukke spa resort. Plus kun ca. 10 minutters kørsel til den ekstremt populære La Cala de Mijas strandlandsby med fantastiske butikker, barer, restauranter og dens smukke "blå flag pris" strande. VILLA Spektakulær & tidløs 4+ sngs "Modern Andalusian" frontlinje golfvilla med uafhængig 1 sngs lejlighed til salg i La Cala Golf Resort. Privat indkørsel via elektriske porte, der fører op til stor 2 bil garage, du kan parkere omkring 7 biler på indkørslen med 4 af dem under store skygge sejl. Fra parkeringspladsen har du direkte adgang til garage, kontor og hoveddør til selvstændig 1 værelses lejlighed. Trapper fører også til indgangen til hovedvillaen, poolen og haven. Når du træder ind i villaen, får du øjeblikkeligt en følelse af klasse med sin dobbelthøjde entré, smukke vinduesarrangement og moderne udsmykkede balustrader på trappen, der fører til både øverste og nederste etage. Ser du lige frem fra indgangen får du den rummelige, moderne åben planløsning, med en åben korridor, der fører til omkring 5 opholdsområder; Spisestue og morgenstue til venstre, klaver/bibliotek lige ud og til højre har du et moderne luksus køkken/morgenmadsrum, åbent til en stor stue med brændeovn, som igen fører ud til en smuk udestue. Næsten hvert værelse byder på smuk udsigt over golf/bjergene. Du har også to master soveværelser i stueetagen med ensuite badeværelser. Tager den elegante trappe til første sals landing, som har 2 terrasseområder på bagsiden med udsigt over frontlinjens golf og fjern havudsigt. Første sal har et utroligt hoved soveværelse med privat gang, der tilbyder masser af garderobeplads og et stort ensuite bad / brusebad. Det har også sin egen enorme terrasse med panoramaudsigt over swimmingpoolen, golfbanen, landet og bjergene. På dette niveau har du også endnu et master soveværelse med ensuite badeværelse og egen terrasse med udsigt over frontlinjen golf. Tager du trappen ned til lavere niveau (parkeringsplads) har du et kontor, gymnasium, bryggers, garderobe W/C, rummelig garage til 2 biler plus værksted og adgangsdør til bagsiden af den selvstændige 1 sngs lejlighed. Ejendommen nyder også godt af hjemmets demotisk system, gulvvarme og aircondition samt understøttet af økonomisk solpanelsystem. GRUND På forsiden af ejendommen har du en stor jacuzzi ved siden af udestuen og trapper ned til stilfuld swimmingpool med stor gårdhave til at underholde eller slappe af, omgivet af buske med smuk panoramaudsigt til golf, landskab og bjergudsigt. På bagsiden af ejendommen har du et dejligt afkølet område, ideelt til at nyde en drikkevarer efter eget valg, mens du har udsigt over den bageste have og golfudsigt i frontlinjen. Hvis du leder efter en klassisk luksusvilla i idilic omgivelser, som tilbyder både rummelig moderne åben planløsning, men stadig har en virkelig hjemlig stemning, så sørg for at denne ejendom er øverst på din visningsliste. BELIGGENHED La Cala Golf resort er det største i Europa, med tre 18 hullers mesterskabsgolfbaner og fantastiske faciliteter, herunder; spa på stedet, wellnesscenter, restauranter, 3 nye padelbaner, en oplyst hård tennisbane, squashbane, et fitnesscenter og en gymnastiksal. La Cala Resort blev også tildelt Spaniens Golf Resort of the Year i 2024 af International Association of Golf Tour Operators. Også kun ca. 10 minutters kørsel til den utroligt populære La Cala de Mijas strandby, som hurtigt er ved at blive et af de mest eftertragtede områder på kysten og tiltrækker kendte kokke og restauranter til området, sammen med sin originale fiskerlandsby charme og tapasbarer. La Cala er centralt beliggende mellem Malaga (ca. 25 minutters kørsel) og Marbella (ca. 15 minutters kørsel), hvilket giver nem adgang til hele kysten. DRIFTSOMKOSTNINGER Sælgeren har informeret os om, at: Fællesskabsafgifterne er kun ca. 576 € om året (som inkluderer 228 € for internet, wifi og telefon). IBI (rådsskat) er kun ca. 1.748 € om året BASURA (skraldskat) er kun: € 142 pr. år. Ny på markedet, eksklusiv liste, spektakulært hjem og beliggenhed, visning anbefales stærkt. Kontakt os nu for at reservere eller se.



Funktioner:

Funktioner

Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæstefaciliteter
Jacuzzi
Domotiks
Restaurant på stedet

Indstilling

Tæt på golf
Frontline Golf

Køkken

Fuldt monteret

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Golf

Pool

Privat

Parkering

Garage
Mere end en

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Moderne