



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in Sport Village, Calahonda, Mijas Costa

450.000 €

Referentie: R4969405 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Plotgrootte: 135m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Gereneerde villa te koop in Sport Village, Calahonda met zwembad, tuin en dakterras !!

Deze volledig gereneerde villa van de schakel in het middelste deel van Calahonda is slechts 20 minuten lopen naar lokale voorzieningen en nog eens 10 minuten naar het strand.

Het beschikt over modern design, grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een eigen ingang die leidt naar een binnenplaats.

Binnen:

Op het ingangsniveau vinden we een open woonkamer met een moderne keuken en een lounge, gastschuurkamer en een extra kamer die kan worden gebruikt als kantoor of opslag.

Op het lagere niveau zijn er twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een inloopgarderobe.

Boven is er een dakterras met uitzicht op zee en het tuinniveau biedt extra leefruimte.

De villa omvat ook een eigen zwembad en tuin, geweldig om te ontspannen of onderhoudend.

Op het lagere niveau is er een flexibele kamer die kan worden gebruikt als een speelkamer, bioscoop, sportschool of derde slaapkamer. Deze woning ligt op een handige locatie en biedt veel opties voor comfortabel leven.

Samenvatting:

Volledig gereneerde villa in gewilde gebied van Calahonda.

Prime Locatie: 20 minuten lopen naar voorzieningen, 10 meer naar het strand

Ruim open leven met moderne keuken en grote ramen

Twee slaapkamers op het lagere niveau, meester met inloopgarderobe en en-suite

Flexibele extra ruimte voor kantoor, spelletjes, sportschool of bioscoop

Dakterras met een prachtig uitzicht op zee

Privétuin met een zwembad voor buiten genot



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Wifi

### Uitzicht

Zee  
Tuin

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé

### Categorie

Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Deels ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé