



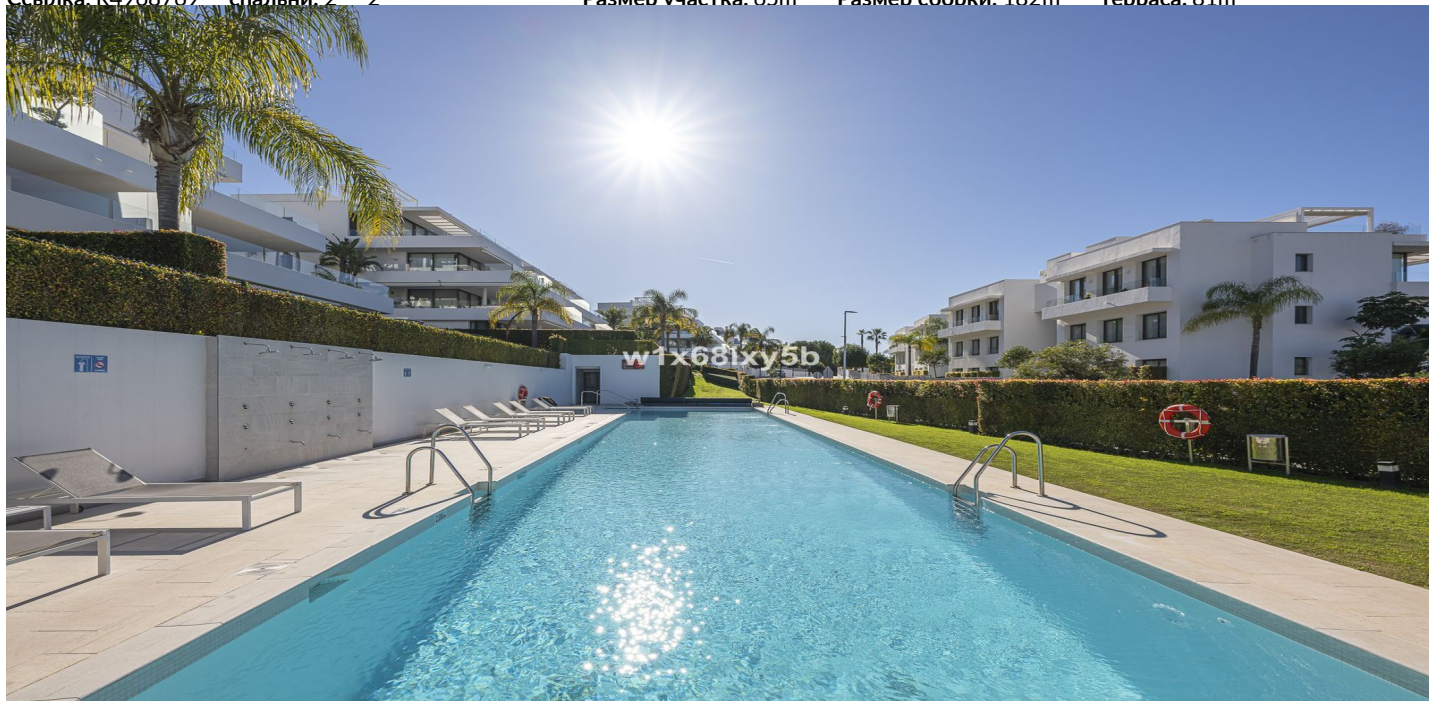
Квартира на первом этаже для продажи в Каталея, Аталайя, Эстепона

670 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4968769 спальни: 2 2

Размер участка: 65m² Размер сборки: 182m² терраса: 81m²





Коста дель Соль, Atalaya

Эксклюзивная квартира для продажи в Каталейе, Аталая Гольф, Эстепона !! Эта современная и роскошная новая разработка выделяется благодаря его исключительному качеству и современному дизайну. Эта собственность, расположенная в самом сердце Коста -дель -Соль, предлагает непревзойденным образом жизни в одной из самых эксклюзивных областей Андалусии. Эта элегантная квартира на первом этаже имеет общую площадь поверхности 182 м², распределенную по 93 м² внутреннего пространства, крытую террасу 54 м², еще одну открытую террасу 28 м² и частный сад 65 м², идеально подходящий для наслаждения на открытом воздухе в условиях уединения и комфорта. Открытый концептуальный дизайн идеально интегрирует гостиную, столовую и кухню, оборудованную высококачественной техникой и мебелью от престижной бренда Porcelanosa. Одной из замечательных достопримечательностей этой квартиры являются его просторные террасы, доступные из гостиной и обеих спальни, которые позволяют много естественного света войти и создавать теплую и гостеприимную атмосферу. Частный сад для эксклюзивного использования квартиры, но поддерживаемый урбанизацией, предлагает естественное пространство, идеально подходящее для расслабляющих или развлекательных гостей. В собственности есть две просторные спальни и две ванные комнаты, в том числе мастер -люкс с гардеробной и ванной комнатой. Высококачественные отделки и большие окна гарантируют яркость в течение дня, улучшая ощущение простора и комфорта. Квартира полностью обставлена дизайнерской мебелью и готова двигаться. Он имеет горячий и холодный кондиционер с системой воздушной зоны с индивидуальным цифровым термостатом и аэротермической системой для экономии энергии. Каталея предлагает эксклюзивный образ жизни, с пышными ландшафтными садами и захватывающим бассейном с соленой водой с подогревом, которым можно наслаждаться круглый год. Кроме того, существует служба консьержа, 24-часовая система безопасности и индивидуальная система тревоги, обеспечивающая безопасную и спокойную среду. Собственность включает в себя два подземных парковочных мест и большую комнату для хранения. Его расположение непревзойденное: рядом с престижным полем для гольфа в Аталая и всего в нескольких минутах езды от самых символических направлений в регионе. Всего в пяти минутах от Пуэрто -Бануса, самой роскошной пристани для яхт в Европе и в двух минутах от коммерческого центра Гуадалмины, с супермаркетами, ресторанами, банками и различными услугами. Кроме того, потрясающие пляжи Гвадалмины находятся всего в пяти минутах езды. Для любителей гольфа расположение идеально. Собственность находится рядом с клубом поля для гольфа Аталая и всего в нескольких минутах от других престижных клубов, таких как Ла Кинта, Лос Аркерос, Эль Игераль, Эль Параисо, Вилла Падьерна и Гуадалмина Гольф. Это также близко к эксклюзивным пляжным клубам, известным школам и разнообразным выбором ресторанов и магазинов. Этот эксклюзивный комплекс является синонимом роскоши, привилегированного местоположения и близости к самым важным полям гольфа в регионе. Его установка на Коста -дель -Соль сочетает в себе спокойствие природного окружения с легким доступом к оживленной Марбельи и эксклюзивным Пуэрто -Банус. Ищете ли вы сложное место жительства, второй дом или высококачественные инвестиции (6% -8% годовых в краткосрочной и долгосрочной аренде), эта квартира в Каталейе является идеальным выбором. Не упустите возможность превратить эту собственность мечты в свой новый дом.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Domotics
Ресторан на месте
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной
мобильностью

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Гольф

Бассейн

Коммунальный
Нагретый

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
Урбанизация
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Категория

Инвестиции
Гольф
Роскошь
Современный

Климат -контроль

Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Покрытый
Более одного