



Begane grond appartement te koop in Cataleya, Atalaya, Estepona

670.000 €

Referentie: R4968769 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 65m² Perceelgrootte: 182m² Terras: 81m²





Costa del Sol, Atalaya

Exclusief appartement te koop in Cataleya, Atalaya Golf, Estepona !! Deze moderne en luxueuze nieuwe ontwikkeling valt op voor zijn uitzonderlijke kwaliteit en hedendaagse ontwerp. Deze woning ligt in het hart van de Costa del Sol en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een van de meest exclusieve gebieden van Andalucía. Dit elegante appartement op de begane grond heeft een totale oppervlakte van 182 m², verdeeld over 93 m² binnenruimte, een overdekt terras van 54 m², een ander onbedekt terras van 28 m² en een privétuin van 65 m², ideaal voor het genieten van het buitenleven in een omgeving van privacy en comfort. Het open conceptontwerp integreert perfect de woonkamer, eetkamer en keuken, uitgerust met high-end apparaten en meubels van het prestigieuze merk Porcelanosa. Een van de grote attracties van dit appartement zijn de ruime terrassen, toegankelijk vanuit de woonkamer en beide slaapkamers, die veel natuurlijk licht kunnen betreden en een warme en gastvrije sfeer creëren. De privétuin, voor het exclusieve gebruik van het appartement maar onderhouden door de urbanisatie, biedt een natuurlijke ruimte die ideaal is voor het ontspannen of vermaken van gasten. Het pand heeft twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en een eigen badkamer. De hoogwaardige afwerking en grote ramen garanderen de hele dag door helderheid, waardoor het gevoel van ruimtelijkheid en comfort wordt verbeterd. Het appartement is volledig ingericht met designermeubels en klaar om in te gaan. Het heeft warme en koude airconditioning met luchtzonesysteem met geïndividualiseerde digitale thermostaat en aero-thermisch systeem voor energiebesparing. Cataleya biedt een exclusieve levensstijl, met weelderige aangelegde tuinen en een spectaculair verwarmd zoutwaterzwembad, dat het hele jaar door kan worden genoten. Bovendien is er een conciërgeservice, 24-uurs beveiliging en individueel alarmsysteem voor een veilige en rustige omgeving. Het pand omvat twee ondergrondse parkeerplaatsen en een grote opslagruimte. De locatie is onverslaanbaar: naast de prestigieuze golfbaan van Atalaya en op slechts een paar minuten rijden van de meest emblematische bestemmingen in de regio. Op slechts vijf minuten van Puerto Banús, de meest luxueuze jachthaven in Europa en twee minuten van het commerciële centrum van Guadalmina, met supermarkten, restaurants, banken en verschillende diensten. Bovendien liggen de prachtige stranden van Guadalmina op slechts vijf minuten afstand. Voor golf liefhebbers is de locatie ideaal. Het pand ligt naast het clubhuis van de golfbaan van Atalaya en op slechts enkele minuten van andere prestigieuze banen zoals La Quinta, Los Arqueros, El Higueral, El Paraiso, Villa Padierna en Guadalmina Golf. Het ligt ook dicht bij exclusieve strandclubs, gerenommeerde scholen en een gevarieerde selectie restaurants en winkels. Dit exclusieve complex is synoniem met luxe, bevoorrechte locatie en nabijheid van de belangrijkste golfbanen in de regio. De setting op de Costa del Sol combineert de rust van de natuurlijke omgeving met gemakkelijke toegang tot levendige Marbella en exclusieve Puerto Banús. Of u nu op zoek bent naar een geavanceerde woning, een tweede huis of een investering met een hoge opbrengst (6% -8% per jaar in de korte en lange termijn verhuur), deze flat in Cataleya is de perfecte keuze. Mis de kans niet om dit droombezit in uw nieuwe huis te veranderen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Domotica
Restaurant ter plaatse
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Verstedelijkking
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Investerings
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Bedekt
Meer dan één