



Apartamento Planta Baja en venta en Cataleya, Atalaya, Estepona

670.000 €

Referencia: R4968769 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 65m² Construido: 182m² Terraza: 81m²





Costa del Sol, Atalaya

¡Apartamento exclusivo en venta en Catalya, Atalaya Golf, Estepona! Este nuevo y moderno y lujoso desarrollo se destaca por su calidad excepcional y diseño contemporáneo. Ubicada en el corazón de Costa del Sol, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en una de las áreas más exclusivas de Andalucía. Este elegante apartamento en la planta baja tiene una superficie total de 182 m², distribuida más de 93 m² de espacio interior, una terraza cubierta de 54 m², otra terraza descubierta de 28 m² y un jardín privado de 65 m², ideal para disfrutar del aire libre en un entorno de privacidad y comodidad. El diseño de concepto abierto integra perfectamente la sala de estar, el comedor y la cocina, equipado con electrodomésticos y muebles de alta gama de la prestigiosa marca de Porcelanosa. Una de las grandes atracciones de este apartamento son sus espaciosas terrazas, accesibles desde la sala de estar y ambas habitaciones, que permiten entrar mucha luz natural y crear un ambiente cálido y acogedor. El jardín privado, para el uso exclusivo del apartamento pero mantenido por la urbanización, ofrece un espacio natural ideal para relajar o entretener a los invitados. La propiedad tiene dos espaciosas habitaciones y dos baños, incluida una suite principal con vestidor y baño privado. Los acabados de alta calidad y las grandes ventanas garantizan el brillo durante todo el día, mejorando la sensación de amplitud y comodidad. El apartamento está completamente amueblado con muebles de diseñador y listo para mudarse. Tiene aire acondicionado caliente y frío con un sistema de zona de aire con termostato digital individualizado y sistema aero-térmico para ahorrar energía. Catalaya ofrece un estilo de vida exclusivo, con exuberantes jardines ajardinados y una espectacular piscina de agua salada calentada, que se puede disfrutar durante todo el año. Además, hay un servicio de conserje, seguridad de 24 horas y un sistema de alarma individual que garantiza un entorno seguro y tranquilo. La propiedad incluye dos espacios de estacionamiento subterráneos y un gran trastero. Su ubicación es inmejorable: al lado del prestigioso campo de golf Atalaya y a solo unos minutos en coche de los destinos más emblemáticos de la región. A solo cinco minutos de Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso de Europa, y a dos minutos del Centro Comercial de Guadalmina, con supermercados, restaurantes, bancos y diversos servicios. Además, las impresionantes playas de Guadalmina están a solo cinco minutos. Para los amantes del golf, la ubicación es ideal. La propiedad está al lado de la casa club del campo de golf Atalaya y a solo unos minutos de otros campos prestigiosos como La Quinta, Los Arqueros, El Higueral, El Paraiso, Villa Padierna y Guadalmina Golf. También está cerca de clubes de playa exclusivos, escuelas de renombre y una variada selección de restaurantes y tiendas. Este complejo exclusivo es sinónimo de lujo, ubicación privilegiada y proximidad a los campos de golf más importantes de la región. Su escenario en Costa del Sol combina la tranquilidad de los alrededores naturales con fácil acceso a Marbella vibrante y Puerto Banús exclusivo. Ya sea que esté buscando una residencia sofisticada, una segunda casa o una inversión de alto rendimiento (6% -8% anual en alquileres a corto y largo plazo), este piso en Catalaya es la opción perfecta. No pierdas la oportunidad de convertir esta propiedad de ensueño en tu nuevo hogar.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Domotica
 Restaurante en el sitio
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Golf

Piscina

Comunal
 Con Calefacción

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Sur

Posición

Área comercial
 Urbanización
 Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo

Climatización

Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada
 Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Párking Cubierto
 More Than One