



Lejlighed i stueetagen til salg i Cataleya, Atalaya, Estepona

670.000 €

Reference: R4968769 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 65m² Byg Størrelse: 182m² Terrasse: 81m²





Costa del Sol, Atalaya

Eksklusiv lejlighed til salg i Cataleya, Atalaya Golf, Estepona !! Denne moderne og luksuriøse nye udvikling skiller sig ud for sin ekstraordinære kvalitet og moderne design. Denne ejendom ligger i hjertet af Costa del Sol og tilbyder en uovertruffen livsstil i et af de mest eksklusive områder i Andalucía. Denne elegante lejlighed i stueetagen har et samlet overfladeareal på 182 m², distribueret over 93 m² indvendigt rum, en overdækket terrasse på 54 m², en anden afdækket terrasse på 28 m² og en privat have på 65 m², ideel til at nyde det udendørs i et miljø med privatliv og komfort. Det åbne konceptdesign integrerer perfekt stuen, spisestuen og køkkenet udstyret med avancerede apparater og møbler fra det prestigefyldte Porcelanosa-mærke. En af de store attraktioner i denne lejlighed er dens rummelige terrasser, der er tilgængelige fra stuen og begge soveværelser, der giver masser af naturligt lys mulighed for at komme ind og skabe en varm og indbydende atmosfære. Den private have, til eksklusiv brug af lejligheden, men vedligeholdt af urbaniseringen, tilbyder et naturligt rum, der er ideelt til at slappe af eller underholde gæster. Ejendommen har to rummelige soveværelser og to badeværelser, inklusive en master suite med omklædningsrum og privat badeværelse. Efterbehandlingen af høj kvalitet og store vinduer garanterer lysstyrke hele dagen og forbedrer følelsen af rummelighed og komfort. Lejligheden er fuldt møbleret med designermøbler og klar til at flytte ind. Det har varm og kold aircondition med Air Zone-systemet med individualiseret digital termostat og aero-termisk system til energibesparelse. Cataleya tilbyder en eksklusiv livsstil med frodige anlagte haver og en spektakulær opvarmet saltvands swimmingpool, som kan nydes året rundt. Derudover er der en concierge-service, 24-timers sikkerhed og individuelt alarmsystem, der sikrer et sikkert og roligt miljø. Ejendommen inkluderer to underjordiske parkeringspladser og et stort lagerrum. Dens placering er uovervindelig: ved siden af den prestigefyldte Atalaya -golfbane og kun få minutters kørsel fra de mest emblematiske destinationer i regionen. Bare fem minutter fra Puerto Banús, den mest luksuriøse marina i Europa, og to minutter fra Guadalmina Commercial Center, med supermarkeder, restauranter, banker og forskellige tjenester. Derudover er de fantastiske strande i Guadalmina kun fem minutter væk. For golfelskere er placeringen ideel. Ejendommen ligger ved siden af klubhuset på Atalaya golfbane og kun få minutter væk fra andre prestigefyldte kurser som La Quinta, Los Arqueros, El Higueral, El Paraiso, Villa Padierna og Guadalmina Golf. Det er også tæt på eksklusive strandklubber, anerkendte skoler og et varieret udvalg af restauranter og butikker. Dette eksklusive kompleks er synonymt med luksus, privilegeret placering og nærhed til de vigtigste golfbaner i regionen. Dens indstilling på Costa del Sol kombinerer roen i naturlige omgivelser med let adgang til livlige Marbella og eksklusive Puerto Banús. Uanset om du leder efter en sofistikeret bolig, et andet hjem eller en højtydende investering (6% -8% om året i kort og langsigtet leje), er denne lejlighed i Cataleya det perfekte valg. Gå ikke glip af muligheden for at omdanne denne drømmeejendom til dit nye hjem.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Domotics
Restaurant på stedet
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Have
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Urbanisering
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Kategori

Investerings
Golf
Luksus
Moderne

Klimakontrol

Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk
Dækket
Mere end en