



Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

550.000 €

Referencia: R4966072 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 11.000m² Construido: 302m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

???? Encanto Rústico en Almogía – Casa Rural con Alta Rentabilidad ???????? Si buscas una inversión segura en turismo rural, esta casa en el término municipal de Almogía es una oportunidad única. Ubicada en un entorno natural privilegiado, combina tranquilidad, confort y una excelente rentabilidad anual de 50.000 €, funcionando como negocio consolidado. ????? Características principales: ✓ Superficie: 11.000 m² de parcela | 302 m² construidos ✓ Capacidad: Hasta 17 personas, ideal para grupos y familias ✓ 5 habitaciones amplias y acogedoras ✓ 2 baños completos, diseñados para la comodidad de los huéspedes ✓ Salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores en invierno ????? ✓ Cocina interior totalmente equipada y zona de comedor independiente ✓ Cocina exterior y zona de barbacoa, perfectas para reuniones al aire libre ✓ Gran mesa de comedor exterior, ideal para disfrutar con familia y amigos ✓ Piscina privada, con solárium y vistas despejadas ????? ✓ Dividida en 2 plantas, con espacios amplios y bien distribuidos ✓ Vistas panorámicas impresionantes, rodeada de almendros y naturaleza ????? ✓ Zona de aparcamiento privado y acceso asfaltado hasta la puerta ????? ????? Ubicación y distancias – Datos de interés: ????? Málaga Centro – A 27 minutos en coche ????? Aeropuerto de Málaga – A 31 km – 37 minutos ????? Almogía pueblo: A 6,7km – A 13 minutos ????? Centro de salud: A 7km – A 15 minutos ????? Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico): A 23,5 km – 30 minutos ????? Supermercado Día – A 6.7 km - 14 minutos ????? Farmacia Ana María Fernández Leiva – A 6,9 km – 14 minutos ????? Restaurante LA POSADA DE ALMOGIA: A 7 km – 15 minutos ????? Una inversión con retorno asegurado Esta propiedad ya funciona como negocio de turismo rural con una sólida trayectoria y alta ocupación. Su rentabilidad anual de 50.000 € la convierte en una inversión perfecta para quienes buscan ingresos pasivos en un sector en crecimiento.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Barbacoa

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Piscina
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Sudeste
Noreste
Suroeste
Noroeste
Posición
País
Aldea
Pueblo de montaña
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada
Parte amueblada

Aparcamiento

Párking Privado
Calle
More Than One

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable