



Tussenverdieping Appartement te koop in Cataleya, Atalaya, Estepona

949.000 €

Referentie: R4969435 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 235m²





Costa del Sol, Atalaya

Ontdek dit uitzonderlijke appartement van 189 m² op de tweede verdieping van de gewilde wooncomplex Cataleya, fase II, gelegen in Atalaya Golf op de prestigieuze nieuwe Golden Mile van Estepona. Deze hoekeenheid biedt een verbeterde privacy- en panoramisch uitzicht, op slechts een steenworp afstand van de gerenommeerde golfbaan van Atalaya en slechts een korte rit naar Guadalmina Beach en Puerto Banus. Hoogtepunten van het appartement: Speciale kenmerken van het appartement: Dit gloednieuwe, moderne appartement biedt een ruim open ontwerp met afwerkingen van topkwaliteit. De heldere en ruime woonkamer van de wonen stroomt naadloos in de volledig uitgeruste keuken, ideaal voor zowel het dagelijkse leven als gemakkelijke gasten. Geniet van een fantastisch privé - hoekterras dat uw leefruimte tot het buitenleven uitbreidt, toegankelijk vanuit de woonkamer door dubbele geglazuurde deuren. Het is de perfecte plek om al fresco te dineren, te ontspannen of gewoon te genieten van de mediterrane zon. Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer en een moderne familiebadkamer. Voor extra gemak heeft het pand een eigen wasruimte met wasmachine en droger. Extra functies: Hoekeenheid op de tweede verdieping Corner Unit op de tweede verdieping: biedt meer natuurlijk licht, privacy en panoramisch uitzicht. Parkeerruimte en opslagruimte: inclusief een parkeerplaats en een eigen opbergruimte voor maximaal gemak. Resort-stijl voorzieningen: Geniet van faciliteiten van wereldklasse binnen dit privéwoningcomplex, dat meer dan 27.000 m² aangelegde tuinen uitsprekt. Twee indrukwekkende zwembaden wachten op u: een ruime buitenzwembad van 450 m² met inzending in strandstijl en een verwarmd binnenzwembad voor plezier in het hele jaar door. Het complex heeft ook 24 uur per dag beveiliging en conciërgeservices, waardoor gemoedsrust wordt gewaarborgd. Onverslaanbare locatie. Gelegen op slechts een steenworp afstand van de Atalaya - golfbaan en zijn sociale club, met andere gerenommeerde golfbanen zoals La Quinta, Los Arqueros en Villa Padierna in de buurt. Bovendien bent u minuten van het strand, exclusieve strandclubs, high-end restaurants en de levendige winkels en entertainmentruimte van Puerto Banus. Ideale verdeling Slaapkamer 1: Ruim en helder, met ingebouwde kast en en-suite badkamer met douche. Slaapkamer 2: Rustig en sereen, met uitzicht op de tuin en ingebouwde kast. Slaapkamer 3: gezellig en comfortabel, met ingebouwde kast. Badkamer 1: Elegante en-suite badkamer met inlooptdouche, wastafel en toilet in de hoofdslaapkamer. Badkamer 2: Moderne familie badkamer met bad, vaste douche, wasbasin en toilet. Of je nu een golf liefhebber, een strandfanaat bent of gewoon op zoek bent naar een luxe levensstijl op de Costa del Sol, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een perfect mediterrane uitje.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Meubilering
Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Gemeenschappelijk