



## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella East

4.400.000 €

Referencia: R4949995 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.009m<sup>2</sup> Construido: 627m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa de nueva construcción con impresionantes vistas al mar. Ubicada en las verdes colinas, se encuentra Casa Lugano, una lujosa y elegante villa de nueva construcción en Elviria, una de las zonas más cotizadas de Marbella Este. Esta villa cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar desde la planta baja y el primer nivel y vistas impresionantes de las montañas y la naturaleza circundantes. A solo 5 minutos en coche de la playa, pero rodeada de naturaleza, Casa Lugano ofrece la combinación perfecta de vida costera y serena reclusión. Disfrute de lo mejor de ambos mundos con fácil acceso a las playas vírgenes de Marbella mientras se deja envolver por la tranquila belleza de las verdes colinas. Esta ubicación única ofrece el refugio definitivo para quienes buscan relajación y comodidad. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Sótano: El espacioso sótano incluye una sala de estar abierta, un gimnasio totalmente equipado, un apartamento independiente con baño privado y entrada propia, un lavadero y un trastero, lo que ofrece infinitas posibilidades de personalización y comodidad. Planta baja: La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón comedor con abundante luz natural que entra por grandes ventanales, una cocina abierta y acceso directo a la terraza, la piscina y el jardín con vistas panorámicas abiertas al mar. Además, hay dos dormitorios en suite en esta planta. Primera planta: La primera planta incluye un dormitorio de invitados en suite y un lujoso dormitorio principal con un espacioso baño con bañera, vestidor y una gran terraza con vistas espectaculares. Características adicionales: Cochera para dos coches, aparcamiento abierto para dos coches más en la parcela, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, acabados de primera calidad y una piscina infinita. Tanto si busca una residencia permanente como un refugio de vacaciones, esta propiedad ofrece posiblemente las mejores vistas de la naturaleza y el océano que Marbella tiene para ofrecer en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Mar
Terraza	Suroeste	Montaña
Trastero		Vistas Panorámicas
Baño privado		Jardín
Armarios ajustados		Piscina
Solárium		
Gimnasia		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Excelente	Piscina Privada
Cerca de las escuelas	Nueva construcción	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Electricidad
Categoría		
Inversión		
Lujo		