



## Penthouse te koop in Alhambra del Golf, Guadalmina Baja, Marbella

2.295.000 €

Referentie: R4856005 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 345m<sup>2</sup> Terras: 322m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Welkom bij de spectaculaire Alhambra del Golf, Guadalmina Baja Bij het verlaten van de privélift om dit duplex penthouse te betreden, vult een gevoel van opwinding de lucht, in afwachting van wat er moet worden onthuld. Deze eigenschap is enorm, kleurrijk en een samensmelting van verschillende invloeden, allemaal strijdend om je aandacht. De begane grond strekt zich uit om een prachtige woonkamer te onthullen die is opgesplitst in twee - één die ooit zo iets formeler is dan zijn metgezel maar even aristocratisch. Beide zijn zichtbaar door een elegante boog die een gevoel van continuüm creëert met elk dat enorm verlicht is via uitgestrekte glazen ramen en deuren die een glimp van het kolossale terras bieden dat zich rond de woning wikkelt. Hoge plafonds met klassieke lijstwerk omlijsten elke kamer en creëren een gevoel van grandeur, terwijl rijke kunstwerken de muren sieren. Een apart eetgedeelte neemt zijn plaats in naast de meer formele van de twee woonkamers, rustig geplaatst door terrasramen en gezelschap gehouden door een open haard die de belofte van zachte warmte biedt in de wintermaanden. De keuken is breed, open en gastvrij, met is zomerse blauwe vloertegels die onder de voet strelen en de kleuren in de backsplash -tegels samen met muren spiegelen. Kast- en opslagruimte is er in overvloed, waardoor de werkbladen overzichtelijk zijn, terwijl high -end apparaten overal zijn. Directe toegang wordt aangeboden via glazen terrasdeuren die de natuurlijke groene gebieden omlijsten die het uitzicht schetsen. De slaapkamers zijn kunstwerken ... meesterwerken op zichzelf, elk vertelt een ander verhaal aan de gast, maar biedt tegelijkertijd een baroniaal heiligdom om te rusten. Kleuren en tinten vallen op in elke kamer - aardachtige roze, warme claret, speelse lavendel en chique crèmes - alle individuele maar toch het gevoel van verfijning en adel voort. Elke slaapkamer heeft enorme ramen en terrasdeuren waarmee delen van natuurlijk licht kunnen overstromen terwijl ze buiten een glimp van de Azure Blue Sky bieden. Alle slaapkamers onthullen uitgebreide wandeling door kasten, maar het is de master suite op de bovenste verdieping die het opvallende boudoir is. Sumptual vegen over de bovenste verdieping, het is rijkelijk benoemd om volledig te profiteren van een enorm terras dat het zwembad in al zijn glorie toont, uitkijkt over de boomtoppen en naar de Middellandse Zee. Het Solarium stijgt nog verder naar een terras bedekt door een Palapa, spectaculair met zijn gewelfde rieten plafond. Uitzicht vanaf hier zijn allemaal omvattend en vegen rond van de bergen aan de achterkant tegenover de blauwe horizon van de zee. Elke slaapkamer geniet van de privacy en luxe van zijn ensuite badkamer, allemaal glorieus met hun mozaïektegels in hemelse tinten die een aanvulling vormen op de slaapkamer die het serveert. Van neutrale paletten tot warme blues die elk volledig zijn uitgerust met enkele of dubbele gootsteeneenheden, wandel in douches, badkuipen en ijdelheidseenheden. Toch is het meest oogverblindende kenmerk van dit verrukkelijke pand het schijnbaar grenzige terras dat rondloopt rond de woning met een alomtegenwoordig uitzicht op de zee, bergketens en de perfect bewaarde tuinen van de gated gemeenschap die het gemeenschappelijke zwembad omringen. Met slechts 28 burens biedt dit strand, zeer gewilde dubbelgateerde gemeenschap 24-uurs beveiliging, totale privacy en rust, maar op slechts enkele minuten van de ongelooflijke stranden van Guadalmina Baja en slechts een stenen die van bars, eerste klas restaurants, de jachthaven en enkele van de beste golfbaan die langs de kust wordt herkend. Deze eigenschap is een bedwelmend brouwsel van invloeden - van grillige romantiek tot verleidelijke Moorse fusies en Andaluciaanse flair. Het zal je aanmoedigen, je in een gevoel van verwondering naar ruimte brengen en je laten beseffen dat je niet verder hoeft te zoeken. Dit is de buitengewone plek die je nu naar huis kunt bellen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Gastappartement

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Luxe