



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.550.000 €**

Referencia: R4074745 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 800m<sup>2</sup> Construido: 400m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de inversión de lujo en venta en Nueva Andalucía: ubicación privilegiada y potencial de alquiler excepcional. Presentamos una impresionante villa de 4 dormitorios y 3 baños perfectamente ubicada en el prestigioso barrio de Nueva Andalucía, a pocos pasos de Puerto Banús y de algunos de los restaurantes más famosos de Marbella, incluidos La Sala, Breathe y Occo. Esta propiedad excepcional está ubicada en una generosa parcela de 800 m<sup>2</sup> y ofrece la combinación ideal de vida de lujo, privacidad y atractivo de alquiler premium. Diseñada teniendo en mente la elegancia moderna, la villa presenta interiores contemporáneos y luminosos, acabados refinados y amplias salas de estar que fluyen perfectamente hacia el exterior. El hermoso jardín, las elegantes zonas de descanso y la piscina privada crean un ambiente sereno ideal para la relajación y el entretenimiento. Ya sea que esté buscando una residencia personal lujosa o una inversión comprobada de alto rendimiento, esta propiedad se destaca como una oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella. Características clave: Alto potencial de inversión: excelente rendimiento de alquiler vacacional en un destino privilegiado durante todo el año. Ubicación inmejorable: a poca distancia de Puerto Banús, restaurantes de lujo, vida nocturna, golf y todos los servicios. Amplia sala de estar: 4 dormitorios, 3 baños y una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup>. Espacios al aire libre de lujo: piscina privada, jardines paisajísticos y elegantes áreas de entretenimiento. Diseño moderno: interiores elegantes, acabados contemporáneos y espacios luminosos de planta abierta. Esta es su oportunidad de conseguir una propiedad de inversión destacada en el corazón del distrito más codiciado de Marbella.