



## Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

2.395.000 €

Reference: R4074745   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 800m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 400m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luksus investeringsvilla til salg i Nueva Andalucía – førsteklases beliggenhed og ekstraordinært lejepotentiale

Introduktion af en fantastisk villa med 4 soveværelser og 3 badeværelser perfekt placeret i det prestigefyldte kvarter Nueva Andalucía - kun en kort gåtur fra Puerto Banús og nogle af Marbellas mest berømte restauranter, herunder La Sala, Breathe og Occo. Denne enestående ejendom ligger på en generøs 800 m<sup>2</sup> stor grund, der tilbyder den ideelle kombination af luksusliv, privatliv og førsteklases udlejningsappel.

Villaen er designet med moderne elegance i tankerne og byder på lyst, moderne interiør, raffinerede finish og rummelige opholdsområder, der flyder problemfrit til det fri. Den smukt anlagte have, stilfulde afslapningsområder og den private swimmingpool skaber et fredfyldt miljø, der er ideelt til afslapning og underholdning.

Uanset om du søger en luksuriøs personlig bolig eller en dokumenteret højafkastinvestering, skiller denne ejendom sig ud som en sjælden mulighed på en af Marbellas mest efterspurgte lokationer.

### Nøglefunktioner:

Højt investeringspotentiale – Fremragende ferieudlejningsydelse i en førsteklases destination året rundt

Uovertruffen beliggenhed - Gåafstand til Puerto Banús, luksusrestauranter, natteliv, golf og alle faciliteter

Rummelig stue – 4 soveværelser, 3 badeværelser og en ekspansiv grund på 800 m<sup>2</sup>

Luksus udendørsrum - Privat pool, anlagte haver og stilfulde underholdningsområder

Moderne design - Elegant interiør, moderne finish og lyse opholdsrum i åbent plan

Dette er din chance for at sikre dig en enestående investeringsejendom i hjertet af Marbellas mest eftertragtede distrikt.