

Begane grond appartement te koop in Casa Banderas, La Cala de Mijas

449.000 €

Referentie: R4691488 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 85m²



Costa del Sol, La Cala de Mijas

Verminderd door 100k,

Modern Luxury (La Cala de Mijas) 3 Bed Corner Garden appartement in Casa Banderas, minder dan 15 minuten lopen naar Blue Flag Beaches & Shopping Boulevard.

In topontwikkeling met sportschool, spa, tennis enz. Echte koopjesaanzicht nu.

Op loopafstand van een van de meest populaire strandsteden op de Costa del Sol, biedt een uitstekend toekomstige kapitaalgroei potentieel en zal ook voldoen aan alle nieuwe huurvoorschriften, die uitstekende "Buy to Holiday Let" - mogelijkheden bieden.

APPARTEMENT

Dit moderne luxe appartement biedt; Ruime lounge/ eethoek met grote open moderne witte hoogglans gemonteerde keuken. Met een passende oven, kookplaat, kap, koelkast vriezer, magnetron en vaatwasser. 3 grote tweepersoons slaapkamers met ingerichte kasten, meester met terrasdeuren naar terras, inloop in garderobe en luxe en-suite doucheruimte. Plus een 2e familie -doucheruimte. Overdekt terras en privégebruiktuin aan twee kanten die uitzicht bieden over gemeenschappelijke aangelegde tuinen en zwembad. Warm & koude airco, privé parkeerterrein en opslagruimte. Interieurs hebben een prachtig tijdloos ontwerp, met afwerkingen van hoge kwaliteit en hebben neutrale kleurenpaletten.

ONTWIKKELING:

Luxe gated ontwikkeling met ongelooflijke faciliteiten, waaronder; Gym, Spa, Sauna, Paddle Tennis Court, Social Indoor en Outdoor Entertainment Areas, Chill Out BBQ Area, 3 X Zwembaden, waterval, conciërgeservice en 24 uur beveiligingscamera's. Allemaal alleen ongeveer 12-15 minuten lopen van La Cala de Mijas's prachtige strand en hoofdboulevard met alle fantastische winkels, bars, restaurants en tapasbars.

Locatie:

Gelegen in het hart van de nieuwe zeer gewilde woonwijk van La Cala de Mijas Beach Town. La Cala Beach Town biedt prachtige blauwe vlagstranden en wordt al snel een van de meest gewilde gebieden op de Costa del Sol, die beroemde chef-koks en restauranteurs naar de omgeving trekt. Deze prachtige ongerepte strandstad heeft een mix van moderne luxe restaurants samen met de originele charme van het vissersdorp en tapasbars.

De nieuwe luxe woonwijk rondom de oorspronkelijke strandstad wordt nu beschouwd als een hotspot van onroerend goed voor investeerders. Ideaal om te genieten van een echt luxe levensstijl die gemakkelijke loopafstand biedt van prachtige stranden, golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden) die gemakkelijk toegang hebben tot de hele kust.

De verkoper heeft ons geïnformeerd dat:

Community -kosten zijn ongeveer € 280 per maand.

IBI (Council Tax) is: ca. € 640 per jaar.

Basura (afvalrekening) is ongeveer € 78 per jaar.

Met zijn LPO (First Occupation License) is het ideaal voor zowel persoonlijk gebruik als beleggers die op zoek zijn naar een koop om te investeren op vakantie.

Nu verlaagd met 100K voor snelle verkoop, is dit onroerend goed een echte koopje voor zowel een luxe huizenkoper als kopen voor vakantie, laten beleggers.

Bel nu om onze videotour te bekijken of te reserveren.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Barbecu

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij winkels

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging